

< 記載例① >

(記載例①の解説及び注意事項等は、3ページを御覧ください。)

- * この記載例は、土地の名称地番変更による住所が変更について、登記記録上の住所を現在の住所に一致させる場合に、本人が申請書を作成して申請する場合のものです。
代理人によって申請する場合の記載例については、4ページ以下の記載例②を御覧ください。

※ 受付シールを貼るスペースになりますので、この部分には何も記載しないでください。

登 記 申 請 書

登記の目的 ○○番所有権登記名義人住所変更 (注1)

原 因 令和○○年○○月○○日名称地番変更 (注2)

変更後の事項 住所 ○○市○○町一丁目5番2号 (注3)

申 請 人 ○○市○○町一丁目5番2号
法 務 太 郎 印 (注4)
連絡先の電話番号 00-0000-0000 (注5)

添 付 書 類
登記原因証明情報 (住所変更証明書) (注6)

令和○○年○○月○○日申請 ○○ 法務局 (又は地方法務局) ○○支局 (又は出張所)

登録免許税 登録免許税法第5条第5号 (注7)

不動産の表示 (注8)

不動産番号 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 (注9)
所 在 ○○市○○町一丁目
地 番 2 3 番
地 目 宅地
地 積 1 2 3 ・ 4 5 平方メートル

不動産番号 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2
所 在 ○○市○○町一丁目23番地
家屋番号 23番
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 43・00平方メートル
2階 38・62平方メートル

契印 (注 1 0)

＜記載例①の解説及び注意事項等＞【全様式共通の注意事項はこちら】

- (注1) 甲区（その不動産について所有権に関する登記の登記事項が記録される部分です。）何番の所有権の登記名義人（所有者）の住所を変更するのかわを表示します。付記登記（「付記2号」などの登記）がある場合でも、主番号（1番）のみを記載します。
- (注2) 市区町村長から交付される土地の名称地番変更に関する証明書（以下「住所変更証明書」といいます。）に記載されている名称地番変更の日を記載します。
- (注3) 住所変更証明書に記載されている現在の住所を記載します。
- (注4) 所有権の登記名義人（所有者）の現在の住所及び氏名を記載し、末尾に認印を押してください。
- (注5) 申請書の記載内容等に補正すべき点がある場合に、登記所の担当者から連絡するための連絡先の電話番号（平日の日中に連絡を受けることができるもの。携帯電話の電話番号でも差し支えありません。）を記載します。
- (注6) 土地の名称地番変更がされたことを証する情報及び登録免許税を非課税とするために必要な情報として、住所変更証明書を添付します。この証明書は、①土地の名称地番変更がされたこと、②土地の名称地番変更がされた年月日及び③土地の名称地番変更前の住所（登記記録上の住所）と変更後の住所（現在の住所）とが記載されている市区町村長の証明書になります。この証明書は、市区役所又は町村役場で入手してください。
- (注7) 登録免許税は、非課税になります。根拠条文を例のように記載してください。
- (注8) 登記の申請をする不動産を、登記記録（登記事項証明書）に記録されているとおりに正確に記載してください。
- (注9) 不動産番号を記載した場合は、土地の所在、地番、地目及び地積（建物の所在、家屋番号、種類、構造及び床面積）の記載を省略することができます。
- (注10) 申請書が複数枚にわたる場合は、申請人は、各用紙のつづり目に必ず契印をしてください（申請人が2人以上いる場合は、そのうちの1人が契印することで差し支えありません。）。

< 記載例② >

(記載例②の解説及び注意事項等は、7ページを御覧ください。)

* この記載例は、土地の名称地番変更による住所の変更について、登記記録上の住所を現在の住所に一致させる場合に登記申請を代理人に委任する場合のものです。

本人が申請する場合の記載例については、1ページ以下の記載例①を御覧ください。

※ 受付シールを貼るスペースになりますので、この部分には何も記載しないでください。

登 記 申 請 書

登記の目的 ○○番所有権登記名義人住所変更 (注1)

原 因 令和○○年○○月○○日名称地番変更 (注2)

変更後の事項 住所 ○○市○○町一丁目5番2号 (注3)

申 請 人 ○○市○○町一丁目5番2号
法 務 太 郎 (注4)

添 付 書 類
登記原因証明情報 (住所変更証明書) (注5) 代理権証明情報 (注6)

令和○○年○○月○○日申請 ○○法務局 (又は地方法務局) ○○支局 (又は出張所)

代 理 人 ○○市○○町二丁目6番3号
法 務 花 子 印 (注7)
連絡先の電話番号○○-○○○○-○○○○ (注8)

登録免許税 登録免許税法第5条第5号 (注9)

不動産の表示 (注10)

不動産番号 1234567890123 (注11)

所 在 ○○市○○町一丁目

地 番 23番

地 目 宅地

地 積 123・45平方メートル

不動産番号 0987654321012

所 在 ○○市○○町一丁目23番地

家屋番号 23番

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 43・00平方メートル

2階 38・62平方メートル

契印 (注 1 2)

委任状の例

委 任 状

私は、〇〇市〇〇町二丁目6番3号 法務花子 に、次の権限を委任します。

- 1 下記の登記に関し、登記申請書を作成すること及び当該登記の申請に必要な書面と共に登記申請書を管轄登記所に提出すること。
- 2 登記が完了した後に通知される登記完了証を受領すること。
- 3 登記の申請に不備がある場合に、当該登記の申請の取下げ、又は補正をすること。
- 4 登記に係る登録免許税の還付金を受領すること
- 5 上記1から4までのほか、下記の登記の申請に関し必要な一切の権限

令和〇〇年〇〇月〇〇日

〇〇市〇〇町一丁目5番2号

法 務 太 郎 印

記

登記の目的 〇〇番所有権登記名義人住所変更

原 因 令和〇〇年〇〇月〇〇日名称地番変更

変更後の事項 住所 〇〇市〇〇町一丁目5番2号

不動産の表示

所 在	〇〇市〇〇町一丁目
地 番	23番
種 類	宅地
地 積	123・45平方メートル

所 在	〇〇市〇〇町一丁目23番地
家屋番号	23番
種 類	居宅
構 造	木造かわらぶき2階建
床 面 積	1階 43・00平方メートル
	2階 38・62平方メートル

* これは、記載例です。この記載例を参考に、申請の内容に応じて作成してください。

<記載例②の解説及び注意事項等>【全様式共通の注意事項はこちら】

- (注1) 甲区（その不動産について所有権に関する登記の登記事項が記録される部分です。）何番の所有権の登記名義人（所有者）の住所を変更するのかわを表示します。付記登記（「付記2号」などの登記）がある場合でも、主番号（1番）のみを記載します。
- (注2) 市区町村長から交付される土地の名称地番変更に関する証明書（以下「住所変更証明書」といいます。）に記載されている名称地番変更の日を記載します。
- (注3) 住所変更証明書に記載されている現在の住所を記載します。
- (注4) 所有権の登記名義人（所有者）の現在の住所及び氏名を記載してください。
- (注5) 土地の名称地番変更がされたことを証する情報及び登録免許税を非課税とするために必要な情報として、住所変更証明書を添付します。この証明書は、①土地の名称地番変更がされたこと、②土地の名称地番変更がされた年月日及び③土地の名称地番変更前の住所（登記記録上の住所）と変更後の住所（現在の住所）とが記載されている市区町村長の証明書になります。この証明書は、市区役所又は町村役場で入手してください。
- (注6) 登記申請に関する委任状（代理人の権限を証する情報）です。様式・記載例は、6ページのとおりです。
- (注7) 所有権の登記名義人（所有者）から登記の申請の委任を受けた代理人の住所及び氏名を記載します。氏名の末尾に認印を押してください。
- (注8) 申請書の記載内容等に補正すべき点がある場合に、登記所の担当者から連絡するための連絡先の電話番号（平日の日中に連絡を受けることができるもの。携帯電話の電話番号でも差し支えありません。）を記載してください。
- (注9) 登録免許税は、非課税になります。根拠条文を例のように記載してください。
- (注10) 登記の申請をする不動産を、登記記録（登記事項証明書）に記録されているとおりに正確に記載してください。
- (注11) 不動産番号を記載した場合は、土地の所在、地番、地目及び地積（建物の所在、家屋番号、種類、構造及び床面積）の記載を省略することができます。
- (注12) 申請書が複数枚にわたる場合は、代理人は、各用紙のつづり目に必ず契印をしてください。