

1 法務局手続案内予約サービスから予約する場合

- (1) 法務局手続案内予約サービスに入り、以下の画面から「東京法務局（東京都）」をクリックしてください。



法務局選択

都道府県	法務局	都道府県	法務局
------	-----	------	-----

東京都 東京法務局(東京都)

- (2) 「オンライン予約手続き」をクリックしてください。



- (3) 登記手続案内には①「ウェブ」又は②「対面・電話」による方法があります。

①「ウェブ」による登記手続案内を予約される場合

ウェブ会議を利用してことで、東京法務局にお越しいただくことなく、自宅や会社等でパソコン等の画面をご覧いただきながら、説明を受けることができます。

「オンライン予約手続き」画面の先頭に、
「【ウェブ会議による】東京法務局 不動産登記手続案内」と
「【ウェブ会議による】東京法務局 会社・法人登記手続案内」
の枠が表示されていますので、予約されたい登記手続の枠をクリックして、予約
入力画面に進んでください。



オンライン予約手続き

ホーム > オンライン予約手続き

2026年01月15日 18時28分 現在

キーワードで探す

受付開始日時 降順

20件ずつ表示

類義語検索を行う

カテゴリで探す

手続き種別を選択

すべての手続き

【ウェブ会議による】東京法務局 不動産登記手続案内
受付開始：2022年10月17日 08時30分
受付終了：随時

【ウェブ会議による】東京法務局 会社・法人登記手続案内
受付開始：2022年10月17日 08時30分
受付終了：随時

②「対面・電話」による登記手続案内を予約される場合

※予約の詳細入力画面の中で、「対面」又は「電話」のどちらで案内を受けたいか選択していただきます。

「対面・電話」による登記手続案内は、**不動産の所在地又は会社・法人の本店所在地を管轄する登記所**のほか、**お住まいの最寄りの登記所**でもご利用いただくことができます。

最初に、**登記手続案内を受けたい登記所を検索します。**

※管轄登記所又は最寄りの登記所は、[こちら](#)から確認してください。

例えば、渋谷出張所で手続案内を受けたい場合は、「キーワードで探す」の枠内に「渋谷」と入力して「キーワード検索」をクリックすると、右側に、渋谷出張所で予約可能な手続案内の枠が表示されます。

2026年01月15日 20時37分 現在

キーワードで探す

渋谷

検索結果 3 件

【対面・電話による】東京法務局渋谷出張所 不動産【権利】登記手続案内予約
受付開始：2025年12月19日 17時30分
受付終了：随時

【対面・電話による】東京法務局渋谷出張所 不動産【表示】登記手続案内予約
受付開始：2025年12月19日 17時30分
受付終了：随時

【対面・電話による】東京法務局渋谷出張所 会社・法人登記手続案内予約
受付開始：2026年01月13日 08時30分
受付終了：随時

手続種別を選択

すべての手続き

個人向けの手続き

法人向けの手続き

キーワード検索

本局（千代田区九段南）で手続案内を受けたい場合は、「キーワードで探す」の枠内に「本局」と入力して「キーワード検索」をクリックしてください。

2026年01月16日 14時29分 現在

キーワードで探す

本局

検索結果 3 件

【対面・電話による】東京法務局本局 不動産【権利】登記手続案内予約
受付開始：2026年01月16日 10時45分
受付終了：随時

【対面・電話による】東京法務局本局 不動産【表示】登記手続案内予約
受付開始：2026年01月16日 10時30分
受付終了：随時

【対面・電話による】東京法務局本局 会社・法人登記手続案内予約
受付開始：2026年01月16日 13時00分
受付終了：随時

手続種別を選択

すべての手続き

個人向けの手続き

法人向けの手続き

キーワード検索

次に、案内を受けたい登記の枠をクリックして、予約入力画面に進んでください。

各登記所の登記手続案内で扱っている登記の種類は、以下の3種類です。

- ・不動産【権利】登記
- ・不動産【表示】登記
- ・会社・法人登記

【対面・電話による】東京法務局渋谷出張所
不動産【権利】登記手続案内予約

受付開始：2025年12月19日 17時30分
受付終了：随時

【対面・電話による】東京法務局渋谷出張所
不動産【表示】登記手続案内予約

受付開始：2025年12月19日 17時30分
受付終了：随時

【対面・電話による】東京法務局渋谷出張所
会社・法人登記手続案内予約

受付開始：2026年01月13日 08時30分
受付終了：随時

※ 「不動産【権利】登記」は、

- ・住宅ローン完済等した場合に必要な「(根) 抵当権の抹消登記」、
 - ・不動産所有者の住所や氏名を変更した場合に必要な「所有者の住所・氏名の変更登記」、
 - ・不動産を相続・売買等した場合に必要な「所有権移転登記」
- などの手続案内を受けたい場合に選択してください。

※ 「不動産【表示】登記」は、

- ・建物を取り壊した場合に必要な「建物の滅失登記」、
 - ・土地の地目(宅地、畠、雑種地など)を変更した場合に必要な「土地の地目変更登記」、
 - ・隣接する複数の土地を一つにまとめるために必要な「土地の合筆登記」
- などの手続案内を受けたい場合に選択してください。

最後に、予約入力画面に進んだ後の操作方法についてご不明点がある場合は、画面の下部に表示される「サポート」欄にある「ヘルプ」又は「よくあるご質問」を御確認ください。

お問い合わせ

各手続き等の内容に関するお問い合わせ

各手続きの問い合わせ先を確認し、ご連絡ください。

サポート

ヘルプ

よくあるご質問

2 法務局手続案内予約サービスから行った予約の内容を変更する場合

予約サービスでの予約の内容の変更は、**予約日の前日正午まで行うことができます。**

※上記を過ぎた場合は、東京法務局民事行政調査官室（03-5213-1319）に直接連絡してください。

- (1) 予約完了後に、登録いただいたメールアドレス宛てに届いた「東京法務局 登記手続案内予約受付メール」に記載されている「予約内容照会 URL」をクリックしてください。
- (2) 上記(1)メールに記載されている「予約番号」と「パスワード」を入力し、「照会する」をクリックしてください。

予約照会

予約完了画面、通知メールに記載された

予約番号、パスワードをご入力ください。

予約番号、パスワードは半角英数字記号（英字：大文字・小文字）で入力して下さい。

前後にスペースが入ると正しく認識されず、照会できませんのでご注意ください。

ログイン後に申込を行われた方は、ログインしていただくと、予約番号やパスワードを使用せずに照会できます。

予約番号

20260116-00227

パスワード

.....

照会する



- (3) 法務局手続案内予約サービスから行う場合は、「予約状況の確認」をクリックしてください。上記(2)の画面に遷移します。

オンラインで予約手続き・予約状況を確認する

予約状況の確認

予約状況の確認や、過去の予約
情報を確認できます。

新規登録

ご登録いただくことで、申請状
況の確認や申請情報の入力を省
けます。

- (4) 「予約内容の照会」画面（予約内容の詳細が表示されている）の下部にある「修正する」をクリックしてください。

手続案内の利用回数 初めて

備考

※確認後、必ずブラウザを閉じてください。
※申込んだ内容を修正する場合は、【修正する】ボタンを選択してください。

< 予約照会へ戻る > 再申込する

< 修正する > 取下げる

- (5) 予約時に入力した手続内容の入力画面が表示されますので、変更の上、同画面下部にある「確認へ進む」をクリックしてください（予約日時以外の変更の場合、予約日時を変更する場合は(7)へ。）。

手続内容

対面／電話の別 必須

対面

登記申請の内容 必須

案内を受けたい「登記申請の内容」が選択肢がない場合は、登記電話案ください。
なお、住宅ローンの完済（抵当権の抹消）や不動産所有者の住所・氏名を受けたい場合は、「[対面・電話による] 東京法務局●●出張所 不動産

【不動産】建物取壟し

申請する土地・建物の所在について

市区町村名まで入力してください。

東京都千代田区

< 詳細へ戻る > 確認へ進む

- (6) 「予約変更確認」画面に遷移するので、変更内容（青字）が反映されているかご確認の上、同画面下部にある「修正する」をクリックしてください。

手続内容

対面／電話の別 電話

登記申請の内容 【不動産】建物取壟し

< 入力へ戻る > 修正する

(7) 予約日時を変更する場合は、(5)の画面の上部にある「変更する」をクリックしてください。

予約情報	
予約施設	東京法務局
予約日時と予約対象	2026年01月30日(金) 09時00分～09時20分 【対面・電話】東京法務局_不動産登記手続（表示）

(8) 予約日を選択する画面で変更したい日「○」をクリックしてください。
※現在予約中の日は「✓」が表示されています。

施設名	予約枠名	2026年												
		<3か月前			<1か月前			<2週前						
		01/18 (日)	01/19 (月)	01/20 (火)	01/21 (水)	01/22 (木)	01/23 (金)	01/24 (土)	01/25 (日)	01/26 (月)	01/27 (火)	01/28 (水)	01/29 (木)	01/30 (金)
		-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	○	-	✓
東京法務局	【対面・電話】東京法務局_不動産登記手続（表示）	-	-	-	○	-	○	-	-	-	-	○	-	✓

(9) 時間を選択する画面で時間「○」を選択し「変更する」をクリックください。
※時間を選択すると「○」から「✓」に表示が変わります。

予約枠名	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00
【対面・電話】東京法務局_不動産登記手続（表示）	✓	✗	✗	✗	✗	✗	○	✗

[施設選択へ戻る](#) [変更する](#)

(10) 以後は、上記(5)及び(6)に同じです。

3 法務局手続案内予約サービスから行った予約をキャンセルする場合

予約サービスでの予約のキャンセルは、**予約日の前日正午まで行うことができます。**
※上記を過ぎた場合は、**東京法務局民事行政調査官室（03-5213-1319）に直接連絡してください。**

- (1) 「予約内容の照会」画面（予約内容の詳細が表示されている）の下部にある「取下げる」をクリックしてください。
なお、同画面への行き方は、上記1(1)から(3)までを参照してください。

手続案内の利用回数	初めて
備考	

※確認後、必ずブラウザを閉じてください。
※申込んだ内容を修正する場合は、【修正する】ボタンを選択してください。



- (2) 「取下げ事由入力」画面に遷移しますので、同画面下部にある「確認へ進む」をクリックしてください。
※取下げ事由は未記入で構いません。

取下げ事由

取下げ事由を入力してください

入力文字数： 0 / 2000

< 詳細へ戻る > 確認へ進む

- (3) 「予約取下げ確認」画面に遷移しますので、同画面下部にある「取下げる」をクリックしてください。

< 入力へ戻る > 取下げる