

大阪法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表

(基準年度：令和6年度)

(1平方メートル単価・単位：円)

種類 \ 構造	木造	れんが造・コンクリートブロック造	軽量鉄骨造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
居宅	103,000	-	114,000	127,000	159,000	-
共同住宅	105,000	-	114,000	127,000	159,000	-
旅館・料亭・ホテル	114,000	-	-	166,000	172,000	-
店舗・事務所 ・百貨店・銀行	82,000	-	77,000	120,000	148,000	-
劇場・病院	90,000	-	-	166,000	172,000	-
工場・倉庫・市場	57,000	65,000	46,000	93,000	93,000	-
土蔵	-	-	-	-	-	-
附属家	84,000	-	68,000	-	-	-

※ 新築から1年未満の建物については、本基準表の価格で決定する。

また、経過年数1年以上の建物については、本基準表の価格に「経年減価補正率表」の該当する補正率を乗じた額で算定する。

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。