

大分地方法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表

(基準年度：令和3年度)

(1平方メートル単価・単位：円)

| 種類 | 構造 | 木 | 造 | れんが造・コンクリート ブロック造 | 軽量鉄骨造 | 鉄骨造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨鉄筋 コンクリート造 |
|-------------------|----|--------|---|----------------------|---------|---------|-----------|-----------------|
| 居宅 | | 94,000 | | 101,000 | 102,000 | 110,000 | 132,000 | - |
| 共同住宅 | | 88,000 | | 101,000 | 102,000 | 110,000 | 132,000 | - |
| 旅館・料亭・ホテル | | 92,000 | | - | 91,000 | 130,000 | 142,000 | - |
| 店舗・事務所 ・百貨店・銀行 | | 74,000 | | - | 70,000 | 88,000 | 124,000 | - |
| 劇場・病院 | | 80,000 | | - | 87,000 | 123,000 | 139,000 | - |
| 工場・倉庫・市場 | | 39,000 | | 49,000 | 35,000 | 69,000 | 89,000 | - |
| 土蔵 | | - | | - | - | - | - | - |
| 附属家 | | 51,000 | | 64,000 | 46,000 | 90,000 | 116,000 | - |

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物の均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。

経年減価補正率表

1 木造建物減価補正率

| 経過年数 | 経年減点 補正率 |
|------|-------------|
| 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 |
| 4 | 0.67 |
| 5 | 0.64 |
| 6 | 0.62 |
| 7 | 0.59 |
| 8 | 0.56 |
| 9 | 0.53 |
| 10 | 0.50 |
| 11 | 0.48 |
| 12 | 0.45 |
| 13 | 0.42 |
| 14 | 0.39 |
| 15 | 0.37 |
| 16 | 0.34 |
| 17 | 0.32 |
| 18 | 0.30 |
| 19 | 0.28 |
| 20 | 0.25 |
| 21 | 0.24 |
| 22 | 0.24 |
| 23 | 0.23 |
| 24 | 0.22 |
| 25 | 0.21 |
| 26 | 0.21 |
| 27以上 | 0.20 |

2 非木造建物減価補正率

| 経過年数 | 経年減点 補正率 |
|------|-------------|
| 1 | 0.9579 |
| 2 | 0.9309 |
| 3 | 0.9038 |
| 4 | 0.8803 |
| 5 | 0.8569 |
| 6 | 0.8335 |
| 7 | 0.8100 |
| 8 | 0.7866 |
| 9 | 0.7632 |
| 10 | 0.7397 |
| 11 | 0.7163 |
| 12 | 0.6929 |
| 13 | 0.6695 |
| 14 | 0.6460 |
| 15 | 0.6225 |
| 16 | 0.5992 |
| 17 | 0.5757 |
| 18 | 0.5523 |
| 19 | 0.5288 |
| 20 | 0.5054 |
| 21 | 0.4820 |
| 22 | 0.4585 |
| 23 | 0.4388 |
| 24 | 0.4189 |
| 25 | 0.3992 |
| 26 | 0.3794 |
| 27 | 0.3596 |
| 28 | 0.3398 |
| 29 | 0.3228 |
| 30 | 0.3059 |
| 31 | 0.2916 |
| 32 | 0.2774 |
| 33 | 0.2631 |
| 34 | 0.2488 |
| 35 | 0.2345 |
| 36 | 0.2294 |
| 37 | 0.2243 |
| 38 | 0.2191 |
| 39 | 0.2140 |
| 40 | 0.2089 |
| 41 | 0.2071 |
| 42 | 0.2053 |
| 43 | 0.2036 |
| 44 | 0.2018 |
| 45以上 | 0.2000 |

※本表は、令和2年11月6日付け総務省告示第322号による改正後の固定資産評価基準（昭和38年12月25日自治省告示第158号）の「木造家屋経年減点補正率基準表」及び「非木造家屋経年減点補正率基準表」から平均値を算出したものである。