

不動産登記申請書提出前のチェックリスト

地目変更

申請書記載事項

- 申請人（所有者）の住所（又は氏名）は、登記簿に記載されている住所（又は氏名）と一致していますか

申請人の住所（又は氏名）に変更があった場合は、住所（又は氏名）が変更したことが確認できる証明書（住民票や戸籍等）を添付する必要があります。

所有者が死亡している場合は、相続人の1人からの登記申請が可能です。この場合、所有者が死亡していること及び所有者の相続人であることが確認できる証明書（戸籍等）を添付する必要があります。相続人（申請人）の住民票又は戸籍の附票も必要です。

- 土地の表示は正しく記載していますか

登記事項証明書（登記簿）の記載と一致していなければなりません。登記事項証明書等をご確認のうえ、記載してください。

- 連絡先の電話番号は記載しましたか

昼間に連絡が付く電話番号を記載してください。

添付書類

- 農業委員会の許可書は添付していますか

農地を農地以外の地目に変更する場合は、農業委員会の許可が必要ですので、その許可書を添付してください。なお、農業委員会の非農地証明がある場合は、その証明書を添付してください。

- 登記簿上の所有者が死亡している場合、戸籍等は添付していますか

登記簿上の所有者が死亡している場合は、所有者が死亡した記載のある戸籍及び申請する人が所有者の相続人であることが確認できる戸籍、また、登記簿に記載されている所有者の住所と所有者の本籍のつながりを確認できる戸籍の附票等を添付してください。相続人（申請人）の住民票又は戸籍の附票も必要です。

- 代理権限証書（委任状）は作成しましたか

代理人による申請の場合、申請人から代理人への委任状を作成し、添付してください。

- 代理権限証書の日付は記載してありますか

代理権限証書には、委任した日付を記載してください。

- 申請書に記載した添付情報の書類は全てそろっていますか

申請書を提出される前に、再度ご確認ください。

添付書類は必ず原本を添付してください。

- 添付書類の原本の返却は必要ですか

添付書類の原本の返却が必要な場合は、その写しを作成し、写しに「原本に相違ありません。申請人（又は代理人）何某㊞」と記載し、原本と一緒に提出してください。登記完了後に添付書類の原本を返却いたします。

なお、上記手続をしていない書類は、申請後に原本を返却することはできません。

その他

- 返送用の封筒・切手は準備していますか**

登記完了後、登記完了証やお返しする添付書類を郵送により交付することを希望するときは、返送用の封筒・切手を添付してください。

なお、返送は書留郵便（簡易書留・レターパックプラス600を含む）でのみ可能です。

- 申請書を提出する法務局は間違っていませんか**

申請書は、不動産の所在地を管轄する法務局へ提出してください。