

開 札 結 果

件 名	令和7年度盛岡地方法務局水沢支局外壁等改修工事
開 札 の 場 所	電子調達システム及び盛岡第2合同庁舎4階法務局専用会議室
開 札 日	令和8年3月13日(金)
落 札 者	株式会社立保
落 札 金 額	金22,500,000円(消費税及び地方消費税を除く。)

第4号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名：令和7年度盛岡地方法務局水沢支局外壁等改修工事
- 2 部局名：盛岡地方法務局
- 3 入札公告日：令和8年1月19日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日：令和8年2月10日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
株式会社佐賀組	有	
岩手県総合建設業協同組合	有	
千田工業株式会社	有	
株式会社浅間建設	有	
丸谷興務店株式会社	有	
株式会社スタイリッシュハウス	有	
株式会社三輪建設工業	有	
株式会社ブランドシー	有	
株式会社立保	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

予 定 価 格 調 書

金 28,083,000 円

(うち消費税相当額 2,553,000 円)

(入札書比較参考額 25,530,000 円)

(調査基準価格 25,762,000 円)

(調査基準価格の100/110 23,420,000 円)

ただし、令和7年度盛岡地方法務局水沢支局外壁等改修工事

令和8年3月10日

支出負担行為担当官

盛岡地方法務局長 佐々木 賢

予定価格積算内訳書

工事名 令和7年度盛岡地方法務局水沢支局外壁等改修工事

第6号様式の2

工事総括表（1-イ）

金 28,083,000 円
 (工事価格 金 25,530,000円)
 (調査基準価格 金 25,762,000円)
 (調査基準価格の100/110 金 23,420,000円)

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費					
1 直接仮設工事（外部足場）		1	式	6,814,793	
2 外壁工事		1	式	5,489,376	
3 屋上防水（シール工事）		1	式	6,005,115	
4 アスベスト除去工事		1	式	473,690	
小 計				18,782,974	

工事総括表（1－口）

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		1	式	714,369	
現場管理費		1	式	2,661,387	
一般管理費等		1	式	3,374,774	
小 計	(共通費)			6,750,530	
計	(工事価格)			25,530,000	
消費税相当額		1	式	2,553,000	
総 合 計				28,083,000	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事（外部足場）					
1 庁舎部分					
外部仮設足場架払工事	先行手摺方式	946.00	m ²	1,532,520	
内側巾木取付解体費		411.00	m	193,170	
上部屋根シート養生足場架払工事		144.00	m ²	319,680	
養生シート架払工事		946.00	m ²	406,780	
外部昇降階段取付解体工費		25.00	m	120,750	
左側アルミハッチリース損料		1.00	式	67,100	
スロープコンパネ養生架払工事		47.60	m ³	153,272	
トンボアンカー取付解体費		150.00	本	201,000	
資材運搬費	足場	946.00	m ²	331,100	
資材運搬費	巾木	411.00	m	82,200	
資材運搬費	シート	1091.00	m ²	185,470	
資材運搬費	屋根	144.00	m ²	38,880	
アスベスト用穴あけ機		1.00	式	169,000	
保護衣・保護マスク		1.00	式	35,300	
合 計				3,836,222	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事					
2 増築庁舎部分					
外部仮設足場架払工事	W=600 先行手摺方式	803.00	m ²	1,300,860	
内側巾木取付解体費		371.20	m	167,040	
外部昇降階段取付解体工費		25.00	m	120,750	
養生シート架払工事		803.00	m ²	345,290	
上部屋根シート養生足場架払工事		107.04	m ²	277,234	
両側アルミハッチリース損料		1.00	式	77,700	
トンボアンカー取付解体費		130.00	本	169,000	
資材運搬費	足場	803.00	m ²	264,990	
資材運搬費	巾木	371.20	m	74,240	
資材運搬費	シート	910.04	m ²	154,707	
資材運搬費	屋根	107.04	m ²	26,760	
合 計				2,978,571	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
外壁改修工事					
1 庁舎部分					
ALC部 Uカットシール		11.50	m	54,165	
サッシ下 シール打替え		3.60	m	8,028	
ALC目地 シール増し打ち		82.50	m	183,975	
基礎取合い シール打替え		17.00	m	37,910	
2 増築庁舎部分					
EXP部 増し打ち		16.00	m	18,560	
EXP部 打替え		18.00	m	28,800	
サッシ下 シール打替え		4.80	m	10,704	
柱・基礎取合い シール打替え		12.80	m	28,544	
躯体・基礎取合い シール打替え		8.00	m	17,840	
割れ補修 Uカットシール		4.00	m	18,840	
外壁材目地 シール打替え		81.00	m	180,630	
合 計				587,996	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
外壁塗装工事					
下地処理 高压洗浄		1,320.00	m ²	237,600	
シール補修部等不陸調整C-2程度		1.00	式	323,000	
仕上げ塗装	防水型外装薄塗装材E	1,320.00	m ²	3,260,400	
豎樋					
塗替え	洗浄・シリコン樹脂塗装	46.00	m	121,440	
軒天ボード面					
塗替え	清掃・ヒスイ系塗装	38.00	m ²	80,180	
鋼製建具SD					
塗替え	下地RC・錆止めシリコン樹脂塗装	29.00	m ²	76,560	
外壁調査	打診検査・凶面記入	1,320.00	m ²	475,200	
雑材消耗品		1.0	式	227,000	
産廃処分費		1.0	式	100,000	
合 計				4,901,380	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
屋上防水工事（シール工事）					
1 下処理					
高压洗浄		519.50	m ²	93,510	
既存アルミ笠木取外し		36.20	m	68,418	
既存アルミ笠木再取付け	W150	36.20	m	84,708	
既存アルミ押え金物撤去	W150	12.00	m	17,520	
既存脱気筒撤去	シーリング共	6.00	箇所	29,340	
ドレンストレーナー撤去	ステンレス製、撤去跡 モルタル補修共	5.00	箇所	13,500	
2 シート防水	鋳鉄製、タテ				
塩ビシート防水（機械的固 定法）平場	住ベシート防水(株)サンロイ ド DN(SL-15-D 非歩行)	453.50	m ²	4,122,315	
塩ビシート防水（機械的固 定法）立上り	DX シート SLX(t1.5 ダークグ レイ色)クロスシート1.0共	66.00	m ²	616,440	
防水端末納め 笠木下端	DX シート SLX(t1.5 ダークグ レイ色)クロスシート1.0共	116.10	m	350,622	
防水端末納め パラペット天端	DN 鋼板 50×10 DN シリコン共	36.20	m	93,396	
改修用ドレン	DN 鋼板 50×10	5.00	箇所	131,200	
側溝納め	塩ビ製、キャップ共	24.00	m	138,720	
ハト小屋納め	W560	2.00	箇所	31,600	
ハト小屋納め	560×560×H100	1.00	箇所	16,900	
ハッチ小屋納め	650×430×H100	1.00	箇所	25,800	
架台納め	1350×1350×H100	1.00	箇所	35,700	

架台納め	1150×1100×H180 シ ート防水包み	1.00		箇所	27,300	
配管支持材部 シート防水増敷	200×200 程度	25.00		箇所	37,500	
3 塗膜防水						
ウレタン塗膜防水、ハト小 屋、ハッチ屋根	平均塗膜厚 t1.5(メッ シュなし)	7.90		m ²	70,626	
合 計					6,005,115	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
アスベスト除去工事					
汚染防止養生	周囲床面	11.50	m	27,830	
発電機設置費	損料・燃料費	1.00	台	22,000	
外壁塗材下地調整剤除去	湿式サンダー工法	11.50	m	288,650	
飛散防止固化材塗布	除去後	11.50	m	13,800	
アスベスト廃棄物密封袋詰め作業	専用袋2重・指定場所集積	1.00	m ³	1,020	
作業員保護具類	保護衣・保護マスク	1.00	式	63,600	
真空掃除機損料	HEPA フィルター	1.00	日	14,000	
収集運搬費	アスベスト含有物	1.00	台	34,700	
産廃物処分費	アスベスト含有物	0.10	t	8,090	
合 計				473,690	

第7号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	現場管理を入札者である株式会社立保（以下「同社」という。）が行い、現場施工を協力業者へ依頼することで、工事での役割を明確にし、無駄なコストが生じないようにしたこと、オンラインによる施工状況の確認を導入することにより、移動時間や交通費の削減を行ったこと等から共通費を押さえることができたため。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし。
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし。
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	同社（本店所在地：岐阜県加茂郡東白川村、三重支店：三重県三重郡川越町）から工事現場（岩手県奥州市）まで相当距離があるが、工事の施工は地元の協力会社（岩手県紫波郡紫波町）に依頼する予定であり、当該協力会社から工事現場までは約40分での移動が可能であるため、資機材運搬・管理費等について経費削減が可能であると認められる。
5 手持ち資材の状況	同社は手持ち資材を数多く保有していないが、協力会社から調達及び安く仕入れることができる旨を確認した。
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	株式会社マルシン（仕入れ先兼協力会社）継続的な取引関係にある。
7 手持ち機械数の状況	トラック、集塵装置付きグラインダ、ハンマードリル、熱風機及びジェットクリーン防音型を所有しており、多少のコストを抑制できる。
8 労務者の具体的供給見通し	確保計画及び配置計画を提出してもらい、提出された計画人数で、適切な施工が可能であることを確認した。
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	帯広西2条北3丁目宿舎 舗装補修・北海道開発局帯広開発建設部 独立行政法人国立病院機構新潟病院療育指導室棟整備・国立病院機構 衛星通信器材の撤去・海上自衛隊八戸航空基地隊 正面玄関庇改修工事・警察庁科学警察研究所
10 経営内容	決算を終えている直近3か年の貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書などの提出を受け、確認したが、特に問題はないものと思料する。

項 目	内 容
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>調査対象者から提出のあった工事価格積算内訳と聴取内容から工事仕様書の内容を履行できるだけの資材の配給体制、人員の確保がされていると判断した。</p> <p>また、作業員の法定福利費を含む労務費、下請会社との契約額も適正であることに加え、同種工事の実績も多数有していることから、問題はないものと思料する。</p>
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	請負実績なし。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状況	<p>(1) 建設業法違反の有無 無</p> <p>(2) 貸金不払いの状況 無</p> <p>(3) 下請け代金の支払遅延状況 無</p> <p>(4) その他 無</p>
15 その他	<p>(建設副産物が発生する工事については、建設副産物の搬出予定が適切であるかどうか等を明記するものとする。)</p> <p>なし。</p>

入札調書

件名		令和7年度盛岡地方法務局水沢支局外壁等改修工事															
入札及び開札の場所		盛岡第2合同庁舎4階法務局専用会議室又は電子調達システム															
入札日時		令和8年3月12日		午後5時00分		開札日時		令和8年3月13日		午後2時00分							
入札者 法人番号		1回		2回		見積1回	見積2回										
		金額(千円)		金額(千円)													
1	株式会社佐賀組 法人番号8402701000107	25,800															
2	岩手県総合建設業協同組合 法人番号3370001017672	27,500															
3	千田工業株式会社 法人番号7400005000312	39,400															
4	株式会社浅間建設 法人番号6400601000006	29,700															
5	丸谷興務店株式会社 法人番号9400601000300	24,000															
6	株式会社スタイリッシュハウス 法人番号2060001019528	辞退															
7	株式会社三輪建設工業 法人番号8260001027372	辞退															
8	株式会社ブランドシー 法人番号4180001003501	辞退															
9	株式会社立保 法人番号8200001017404	22,500															
10																	
落札決定の理由		株式会社立保の入札額が予定価格内の最低価格であったが、調査基準価格を下回ったため、開札を保留とし、予算決算及び会計令第86条第1項の規定による調査を行ったところ、契約の内容に適合した履行がなされると判断したため、令和8年3月26日、同社を落札者と決定した。															
備考		<p>会計法第29条の3第1項による一般競争</p> <p>当該金額に10%に相当する額(消費税相当額)を加算した金額が、法律上の入札(見積)金額である。</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">予定価格(税抜価格)</td> <td style="width: 20%;">25,530</td> <td style="width: 20%;">千円</td> </tr> <tr> <td>調査基準価格(税抜価格)</td> <td>23,420</td> <td>千円</td> </tr> </table>										予定価格(税抜価格)	25,530	千円	調査基準価格(税抜価格)	23,420	千円
予定価格(税抜価格)	25,530	千円															
調査基準価格(税抜価格)	23,420	千円															
令和8年3月13日		入札執行者		官職：法務事務官		氏名：佐々木徹											
		立会者		官職：法務事務官		氏名：須川皓輝											

第9号様式

契約の内容

契約年月日	令和8年3月26日
契約業者名	株式会社立保
契約業者の住所	岐阜県加茂郡東白川村越原1351
工事の名称	令和7年度盛岡地方法務局水沢支局外壁等改修工事
工事場所	盛岡地方法務局水沢支局
工事種別	建設工事
工事概要	本工事は、庁舎外壁の劣化部分を改修するためクラックの補修、継目地造作及び目地シール打ち替えを行い、外壁の塗替えを行った上、庁舎屋上防水シートの改修を行うものである。
工期（自）～（至）	契約締結日から令和8年7月31日まで
契約金額	金 24,750,000 円