

## 釧路地方法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表

(基準年度：令和6年度)

(1平方メートル単価・単位：円)

| 種類 \ 構造           | 木造      | れんが造・コンクリートブロック造 | 軽量鉄骨造   | 鉄骨造     | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
|-------------------|---------|------------------|---------|---------|-----------|-------------|
| 居宅                | 109,000 | -                | 115,000 | -       | 158,000   | -           |
| 共同住宅              | 102,000 | -                | 115,000 | -       | 158,000   | -           |
| 旅館・料亭・ホテル         | 97,000  | -                | -       | -       | 154,000   | -           |
| 店舗・事務所<br>・百貨店・銀行 | 88,000  | -                | 70,000  | 112,000 | -         | -           |
| 劇場・病院             | -       | -                | -       | -       | 154,000   | -           |
| 工場・倉庫・市場          | 37,000  | -                | 19,000  | 60,000  | 131,000   | -           |
| 土蔵                | -       | -                | -       | -       | -         | -           |
| 附属家               | 47,000  | -                | 24,000  | 76,000  | -         | -           |

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。

なお、木造・居宅(共同住宅を含む。)の最低階が鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、当該部分が物置又は車庫となっている場合の㎡単価は、当該部分につき72,000円とする。