

不動産登記申請書提出前のチェックリスト

登記申請書を法務局に提出する前に必ず以下の事項を確認して提出してください。
 なお、提出後の審査の結果、補正連絡がある場合があります。

チェック

1 登記申請書

| 注 意 事 項 等 | ☑ | 参 考 |
|---|--------------------------|---------|
| (1) 登記申請書の提出先の法務局（管轄）に誤りはありませんか？ <small>登記申請は不動産（土地・建物）の所在地を管轄する法務局に申請してください。 管轄については、鹿児島地方法務局HPでご確認できます。</small> | <input type="checkbox"/> | |
| (2) 原因（登記原因及びその日付）は記載していますか？ | <input type="checkbox"/> | 次頁1, 2㉗ |
| (3) 申請人（及び代理人）の住所・氏名を記載していますか？ <small>代理人が申請する場合は、代理人の住所・氏名も記載してください。</small> | <input type="checkbox"/> | 次頁1, 2㉘ |
| (4) 申請人（又は代理人）氏名の後に押印していますか？ <small>申請人本人による申請の場合には申請人の氏名の後に、代理人による申請の場合には、代理人の氏名の後に押印してください。</small> | <input type="checkbox"/> | 次頁1, 2㉙ |
| (5) 申請人（又は代理人）の連絡先は記載していますか？ <small>平日8：30～17：15に確実に連絡がとれる電話番号を記載してください。</small> | <input type="checkbox"/> | 次頁1, 2㉚ |
| (6) 課税価格の記載を要する場合、その価格を記載していますか？ | <input type="checkbox"/> | 次頁1㉛ |
| (7) 登録免許税の記載を要する場合、その税額を記載していますか？ | <input type="checkbox"/> | 次頁1, 2㉜ |
| (8) 不動産（土地・建物）の表示は記載していますか？ <small>登記事項証明書（登記簿）の表示と一致していることを確認してください。</small> | <input type="checkbox"/> | 次頁1, 2㉝ |
| (9) 登録免許税が必要な場合、収入印紙は貼付していますか？ <small>そのまま貼り付けてください。契印はしないでください。</small> | <input type="checkbox"/> | |

チェック

2 添付書類

| 注 意 事 項 等 | ☑ | 参 考 |
|--|--------------------------|-----|
| (1) 記載例に表示された添付書類を添付していますか？ <small>添付書類は必ず原本を添付してください。</small> | <input type="checkbox"/> | |
| (2) 添付書類（住民票等）の原本の返却は必要ですか？ <small>添付書類の原本の返却が必要な場合は、その写しを作成し、写しに「原本に相違ありません。申請人（又は代理人）の氏名〇〇〇〇」と記入し、原本と一緒に提出してください。登記完了後に添付書類の原本を返却いたします。 なお、上記手続をしていない書類は、申請後に原本を返却することはできません。</small> | <input type="checkbox"/> | 次頁3 |
| (3) 他者（銀行等）が作成した登記原因証明情報（解除証書等）及び委任状について、必要な事項が記載されていますか？ <small>抵当権抹消等の際に、銀行等から交付される登記原因証明情報（解除証書等）や委任状等に空白部分がないかを確認してください。記載漏れがある場合、その書類を作成した銀行等に訂正を依頼し、訂正が終わってから申請書を提出してください。</small> | <input type="checkbox"/> | 次頁4 |

※登記手続上、不明な点等については、各登記所で登記手続案内を行っていますのでご利用ください。



1 《例1：所有権移転（相続）》

登記申請書

登記の目的 所有権移転
 原因 令和〇年〇月〇日相続 ←㊦
 相続人 (被相続人 法務太郎)
 (申請人) 〇〇市〇〇三丁目〇〇番地 法務花子 ㊦ ←㊦ ㊦
 連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 ←㊦

添付情報
 登記原因証明情報 住所証明情報
 登記識別情報の通知を希望しません。
 令和〇年〇月〇日申請 鹿児島地方法務局 (〇〇支局又は〇〇出張所)
 課税価格 金2,000万円 ←㊦
 登録免許税 金8万円 ←㊦

不動産の表示
 不動産番号 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 }
 所在 〇〇市〇〇町一丁目 } ←㊦
 地番 〇番 }
 地目 宅地 }
 地積 〇〇〇・〇〇平方メートル }
 (順位番号 〇番)

2 《例2：抵当権抹消》

登記申請書

登記の目的 抵当権抹消 (順位番号後記のとおり)
 原因 令和〇年〇月〇日弁済 (又は「解除」等) ←㊦
 権利者 〇〇市〇〇三丁目〇〇番地 法務太郎 }
 義務者 〇〇市〇〇区〇〇一丁目〇〇番地 株式会社 〇〇銀行 } ←㊦
 (会社法人等番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇〇〇〇)
 代表取締役 〇〇〇〇

添付情報 ←
 登記識別情報 (又は登記済証) 登記原因証明情報 会社法人等番号 代理権限証明情報
 登記識別情報 (又は登記済証) を提供することができない理由
 不通知 失効 失念 管理支障 取引円滑障害 その他 ()
 令和〇年〇月〇日申請 鹿児島地方法務局 (〇〇支局又は〇〇出張所)
 申請人兼義務者代理人 〇〇市〇〇三丁目〇〇番地 法務太郎 ㊦ ←㊦
 連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 ←㊦

登録免許税 金1,000円 ←㊦

不動産の表示
 不動産番号 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 }
 所在 〇〇市〇〇町一丁目〇番地 } ←㊦
 家屋番号 〇番 }
 種類 居宅 }
 構造 木造かわらぶき平屋建 }
 床面積 〇〇〇・〇〇平方メートル }

3 《原本の返却を希望する場合》

住民票

住所 〇〇三丁目〇番地
 世帯主 省略

1

2

原本に相違ありません
 〇〇〇〇 ㊦

この写しは世帯全員の住民票の原本と相違ありません。
 令和〇年〇月〇日 〇〇市長 〇〇〇〇 印

申請書に押印した人が「原本に相違ありません」と記名・押印します。

4 《他者作成書面の記載確認》

抵当権解除証書

令和 年 月 日受付 鹿児島地方法務局 受付
 印をもって登記された下記の不動産に対する抵当権を
 解除します。

令和 年 月 日
 〇〇市〇〇区〇〇一丁目〇番地
 株式会社 〇〇銀行
 代表取締役 〇〇〇〇

委任状

私は 〇〇〇〇 を代理人と定め、下記事項を処理する一切の権限を委任します。

記

1 令和 年 月 日 付けの抵当権解除証書記載のとおり
 の抵当権抹消登記申請に関する一切の件

令和 年 月 日
 〇〇市〇〇区〇〇一丁目〇番地
 株式会社 〇〇銀行
 代表取締役 〇〇〇〇

登記原因証明情報 (解除証書等) や委任状等に記載漏れがあった場合、**是正できるのは作成者のみ**です (ご自身で修正することはできません)。