

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年6月18日

支出負担行為担当官
釧路地方法務局長 竹村 啓 人

1 競争入札に付する事項

(1) 品目分類番号

4 1

(2) 工事名

釧路地方法務局根室幸町3丁目宿舎風呂釜・浴室等改修工事

(3) 工事場所

北海道根室市幸町3丁目2-1 根室幸町3丁目宿舎

(4) 工事内容

本工事は、根室幸町3丁目宿舎内3戸（1階103号室、3階302号室及び304号室）の浴室について、既設ガスバランス型風呂釜、浴槽等を撤去の上、オートタイプ壁貫通型ガス風呂給湯器と壁、床、天井及び浴槽等が一体化したユニットバスを3組設置するものである。

(5) 工期

契約締結日の翌日から令和8年1月30日（金）まで

(6) 電子調達システムの利用

本件入札手続は、後記3に定めるとおり、入札参加申請手続、入札手続等を電子調達システム（政府電子調達（GEP S）ポータルサイト（<https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/UZA01/OZA0101>））により行う。

なお、電子調達システムにより難しい者は、支出負担行為担当官の承認を得た場合に限り、入札参加申請手続及び入札手続の全てを書面により行うこと（以下「紙入札方式」という。）ができる。

2 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、予決令第70条における特別の理由がある場合に該当する。

- (2) 本工事の業種区分（建築一式工事又は管工事）において、法務省の令和7・8年度における建設工事に係る一般競争参加資格の認定（ただし、建築一式工事については、資格区分を「C」又は「D」とし、管工事については、資格区分を「B」又は「C」とする。）を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、法務省が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。
- (3) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）を提出してから開札の時までの期間に、平成7年1月23日付け法務省営第191号会計課長通達「工事請負契約に係る指名停止等の措置要領の制定及び運用について」に基づく指名停止を受けていないこと。
- (4) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（入札説明書参照）。
- (5) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (6) 警察当局から、暴力団が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者として排除要請があり、法務省大臣官房施設課長が契約の相手方として不適当であると認めていないこと。
- (7) 法務省が発注した工事について、予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る価格で契約し、かつ、当該工事の工事成績評定点が65点未満である場合には、その工事成績評定点の通知日の翌日から法務省が発注する工事の入札公告の日までの期間が1か月を経過していること。

3 入札手続等

(1) 担当部局

〒085-8522 北海道釧路市幸町十丁目3番地 釧路合同庁舎2階
釧路地方法務局会計課施設係（担当 渡辺、山田）
電話番号 0154-31-5013

(2) 入札説明書等の入手期間及び入手方法

ア 入手期間

令和7年6月18日（水）から同年8月18日（月）まで

イ 入手方法

(ア) 入札説明書等は、電子調達システムからダウンロード又は(1)にて交付（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条第1項各号に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前8時30分から午後5時15分まで）を受けることができる。

(イ) 入札説明書等について、郵送又は電子メールによる入手申し込みは受け付けない。

(3) 申請書の提出期間及び提出方法

ア 提出期間

令和7年6月19日（木）から同年7月1日（火）までの休日を除く毎日、午前8時30分から午後5時15分まで

イ 提出方法

電子調達システムにより提出すること。

なお、紙入札方式による場合は、(1)の場所に持参又は郵送により提出すること（提出期間内必着）。

(4) 入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

ア 入札

(ア) 入札書の提出期限

令和7年8月19日（火）午後5時15分まで

(イ) 入札書の提出方法

電子調達システムによる。

なお、紙入札方式による場合は、(1)の場所に持参又は郵送により提出すること（提出期間内必着）。

イ 開札

(ア) 開札の日時

令和7年8月20日（水）午前10時00分

(イ) 開札の場所

電子調達システム及び釧路地方法務局2階会議室

4 その他

(1) 手続において使用する言語は日本語、通貨は日本円、時間は日本の標準時

及び単位は計量法（平成4年法律第51号）による。

(2) 入札保証金

免除

(3) 契約保証金

納付（保管金の取扱店 日本銀行釧路支店）。ただし、利付国債の提供（保有価証券の取扱店 日本銀行釧路支店）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

(4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(5) 落札者の決定方法

予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

(6) 手続における交渉の意図の有無

無

(7) 契約書の作成の要否

要

(8) 本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無

無

(9) 関連情報を入手するための照会窓口

上記3(1)に同じ。

(10) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記2(2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記3(3)により申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

(11) その他

詳細は入札説明書による。

第4号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 釧路地方法務局根室幸町3丁目宿舎風呂釜・浴室等改修工事
- 2 部局名 釧路地方法務局
- 3 入札公告日 令和7年6月18日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和7年7月11日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
株式会社テラジマ	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

第5号様式

予 定 価 格 調 書

金 7, 4 5 5, 8 0 0 円

(うち消費税相当額 金 6 7 7, 8 0 0 円)

(入札書比較参考額 金 6, 7 7 8, 0 0 0 円)

ただし、釧路地方法務局根室幸町3丁目宿舎風呂釜・浴室等改修工事

令和7年8月18日

支出負担行為担当官

釧路地方法務局長 竹 村 啓 人

予定価格積算内訳書

工事名 釧路地方法務局根室幸町3丁目宿舎風呂釜・浴室等改修工事

第6号様式の2

工事総括表（1-イ）

金 7,455,800 円
 (工事価格 金 6,778,000 円)

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費					
1 建築工事		一式		2,372,310	
2 電気設備工事		一式		39,480	
3 機械設備工事		一式		2,657,490	
小 計				5,069,280	

工事総括表（1-口）

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		一式		202,693	
現場管理費		一式		568,042	
一般管理費等		一式		938,490	
小 計	(共通費)			1,709,225	
計	(工事価格)			6,778,000	千円未満切捨て
消費税相当額		一式		677,800	
総 合 計				7,455,800	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
1 建築工事					
(1) 仮設工事				91,530	
養生		51	m ²	12,240	
清掃後片付け		51	m ²	50,490	
仮設材運搬費		3	回	11,880	
資材搬入費		3	回	16,920	
(2) 内外装改修工事				1,764,300	
下地材・仕上補修		3	戸	74,100	
ユニット枠		3	戸	44,400	
ユニットバス	TOTO リモデルWS シリーズ	3	戸	1,335,000	
雑材消耗品 副資材		3	戸	44,400	
労務費		3	戸	150,000	
ガスバランス型風呂釜 開口部塞ぎ		3	戸	63,000	
高所作業車		6	時間	53,400	
(3) 撤去工事				516,480	
既設ユニットバス撤去		3	戸	372,000	
既設アルミドア枠撤去		3	戸	10,980	
発生材運搬費		3	戸	44,400	
発生材処分費		3	戸	89,100	
合 計				2,372,310	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
2 電気設備工事					
埋込スイッチ		3	戸	7,410	
雑材消耗品		3	戸	3,870	
配線切り離し接続		3	戸	13,350	
スイッチコンセント取付 取外		3	戸	14,850	
合 計				39,480	

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
3 機械設備工事					
ガス給湯器	GT-165 1SAWX-FFA-2BL	3	台	939,000	
ウォールトップ	RC-B001 マルチセット	3	組	203,700	
スリーブ工		3	箇所	133,500	
SUS配管工		33	m	432,300	
ボールバルブ		9	個	22,230	
継ぎ手類		1	組	17,800	
アルミ保温工		33	m	104,610	
CU配管工		4	m	22,160	
追い炊き配管工		20	m	138,400	
循環AD設置工		3	組	49,800	
パイカ保温工		5	m	8,900	
継ぎ手保温工		21	箇所	24,990	
換気用ダクト換気扇		3	台	142,500	
スリーブ工		3	箇所	92,700	
配水管改修工		3	箇所	74,100	
ガス配管組替工		3	箇所	197,400	
ガスバランス型風呂釜撤去工		3	台	53,400	
合 計				2,657,490	

入 札 調 書

件 名		釧路地方法務局根室幸町3丁目宿舍風呂釜・浴室等改修工事					
入札及び開札の場所		電子調達システム及び釧路地方法務局2階会議室					
入札日時		令和7年8月19日	午後5時15分	開札日時		令和7年8月20日	午前10時
入 札 者 法 人 番 号		1回		2回		見積1回	見積2回
		金額(千円)		金額(千円)			
1	株式会社テラジマ 法人番号1460401000155	6,600	落札				
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
落札決定の理由		予定価格の範囲内であったため。					
備 考		会計法第29条の3第1項による一般競争 当該金額に10%に相当する額(消費税相当額)を加算した金額が、法律上の入札(見積)金額である。 予 定 価 格 (税抜価格) 6,778 千円 調査基準価格(税抜価格) 千円					
令和7年8月20日		入札執行者		法務事務官		白 田 祐 介	
		立会者		法務事務官		渡 辺 憲	

第9号様式

契約の内容

契約年月日	令和7年8月22日
契約業者名	株式会社テラジマ
契約業者の住所	北海道根室市光洋町2丁目30番地
工事の名称	釧路地方法務局根室幸町3丁目宿舎風呂釜・浴室等改修工事
工事場所	北海道根室市幸町3丁目2-1 根室幸町3丁目宿舎
工事種別	機械設備工事
工事概要	根室幸町3丁目宿舎内3戸の浴室について、既設ガスバランス型風呂釜、浴槽等を撤去の上、オートタイプ壁貫通型ガス風呂給湯器と壁、床、天井及び浴槽等が一体化したユニットバスを設置する。
工期 (自) ~ (至)	令和7年8月23日~令和8年1月30日
契約金額	金7,260,000円