

登記所備付地図作成作業 について（お知らせ）

R 6 . 3

千葉地方法務局では、令和5年度及び6年度の登記所備付地図作成作業として、松戸市松戸新田地区（松戸市松戸新田及び千駄堀の各一部地域）において、不動産登記法第14条第1項に規定する精度の高い地図を新たに作成することになりました。

つきましては、本作業に御理解と御協力を賜りますようお願いいたします。

◆地図作成の目的

現在、法務局に備え付けられている地図の多くは、「地図に準ずる図面（公図）」ですが、この公図は、現地の形状と一致しないものや公図上の土地の境界（筆界）の位置について現地復元性が低いものが多い状況にあります。

このような理由から、地図が備え付けられていない地域については、道路・下水道整備などの公共事業、土地や建物の売買などの不動産取引、あるいは災害復旧等が円滑に進まないなどの問題が生じています。

そこで、千葉地方法務局では、これらの問題を解決するために、土地一筆ごとの境界（筆界）を確認の上、正確な測量を行い、現地と一致する精度の高い地図を作成することとしています。

◆地図作成の効果

- 1 各土地の筆界点が「公共基準点」に基づく国家座標値を持ちます。この結果、現地復元性を保持することとなり、街づくりや災害復旧に威力を発揮します。
- 2 それぞれの土地所有者の皆様には、国家座標値に基づいて作成された地積測量図を交付します。
- 3 国家座標による位置の特定ができますので、境界紛争がなくなり、安心して土地を管理することができます。

◆作業期間等

作業期間：令和5年11月から令和7年3月まで

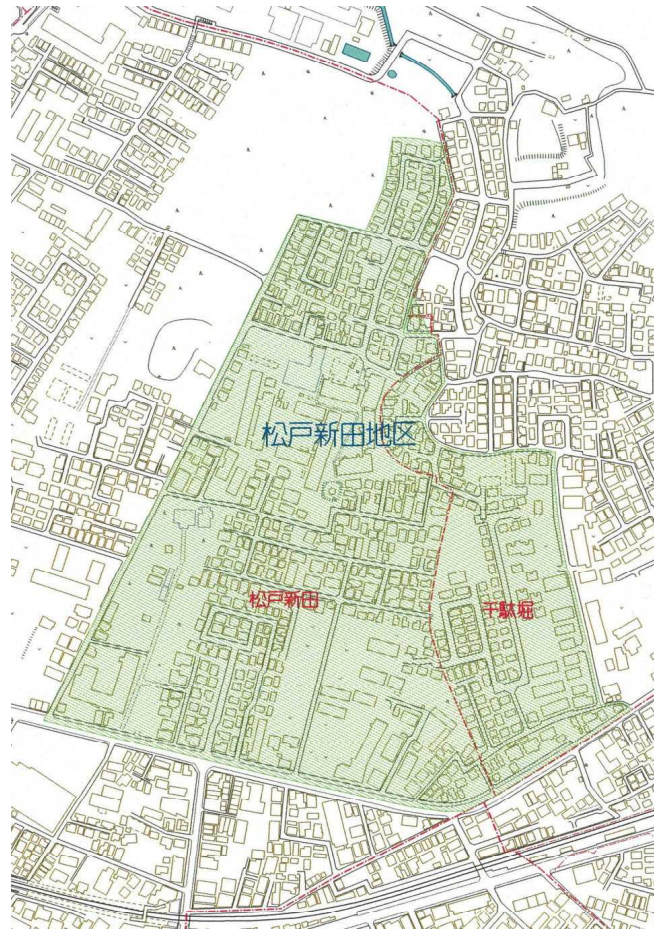
計画機関：千葉地方法務局

作業機関：登記安心プロネット土地家屋調査士法人

◆作業対象地区

松戸市松戸新田地区

(約0.17km²)



◆お問合せ・連絡先

〒270-2251

松戸市金ヶ作24番地1 第五泉ビル 201号室

千葉地方法務局 登記所備付地図作成現地事務所

電話 047-386-2930

業務時間 午前8時30分～午後5時15分（土日祝日、年末年始は除く）

◆地図作成の流れ（概要）

1) 基準点測量（令和5年11月から令和6年1月）

- ◎ 地図作成に当たって骨組みとなる大切な測量です。土地一筆ごとに実施する一筆地測量のよりどころとなるものです。
- ◎ 実施区域内及びその周辺に設置されている公共基準点を基に、同区域内の公共用地及び民有地に4級基準点を設置します。



2) 現地・境界点調査・復元測量（令和6年1月から令和6年4月）

- ◎ 土地一筆ごと地目や利用状況を調査し、境界標の探索を行います。
- ◎ 現況を調査・測量して、管理用標識を設置し、地積測量図等の資料に基づき境界点の位置を検討します。
- ★ 土地所有者の皆様にお声かけの上、所有地に立ち入らせていただくことがあります。



3) 一筆地立会調査（令和6年5月から6月）

- ◎ 土地所有者又はその代理人の皆様の現地立会いの下、土地一筆ごとにその境界や地番・地目を調査します。
- ◎ 立会調査において境界等を確認した場合には、土地所有者又はその代理人の皆様に土地調査書への署名・押印をお願いします。
- ◎ 一筆地立会調査が終わり次第、作業機関が順次測量します。
- ★ 土地所有者又はその代理人の皆様には、現地での立会いをお願いします。

4) 面積計算・地図作成（令和6年10月から11月）

- ◎ 測量の成果に基づいて土地一筆ごとに面積を計算し、実施区域内の土地にかかる地図（縮尺500分の1）を作成します。

5) 縦覧・異議申立（令和6年11月）

- ◎ 測量の成果に基づき作成した「地図の原図」や「地積等調査一覧表」を一定期間を定めて土地所有者の皆様を確認していただきます。
その際に、相違箇所等があれば申し出てください。

6) 職権登記（令和7年1月から2月）

- ◎ 地目や地積が従前の登記記録（登記簿）と一致しない場合は、登記官が職権により登記を行います。
- ◎ あわせて、地図及び土地一筆ごとの地積測量図を法務局に備え付けます。

7) 地積測量図を所有者の皆様へ郵送（令和7年2月）

- ◎ 筆界が確定した土地については、地積測量図を土地所有者の皆様へ郵送します。