

横浜地方法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表

(基準年度 : 令和6年度)

(1平方メートル単価・単位:円)

種類 \ 構造	木造	れんが造・コンクリートブロック造	軽量鉄骨造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
居宅	105,000	-	121,000	127,000	160,000	-
共同住宅	118,000	-	121,000	127,000	160,000	-
旅館・料亭・ホテル	108,000	-	-	161,000	161,000	-
店舗・事務所 ・百貨店・銀行	87,000	-	61,000	122,000	137,000	-
劇場・病院	86,000	-	-	161,000	161,000	-
工場・倉庫・市場	51,000	-	46,000	93,000	96,000	-
土蔵	-	-	-	-	-	-
附属家	70,000	-	63,000	128,000	132,000	-

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。

※ 別添「建物の種類別認定基準対応表」の分類にない「建物の種類」については、以下の分類による。

ア 種類中、「工場・倉庫・市場」には、作業所・冷凍庫・駐車場・倉庫・物置(ウで分類するものを除く。)を含む。

イ 種類中、「店舗・事務所・百貨店・銀行」には、社務所・ゴルフ場のクラブハウス・教習所・斎場・庫裏・託児所・デイサービスセンター・老人ホームを含む。

ウ 種類中、「附属家」には、一棟内に所在する車庫・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場・電気室・ポンプ室・機械室・倉庫・物置を含む。