

経年減価補正率表

1 木造建物減価補正率

経過年数	経年減点 正率	補
1	0.80	
2	0.75	
3	0.70	
4	0.67	
5	0.64	
6	0.62	
7	0.59	
8	0.56	
9	0.53	
10	0.50	
11	0.48	
12	0.45	
13	0.42	
14	0.39	
15	0.37	
16	0.34	
17	0.32	
18	0.30	
19	0.28	
20	0.26	
21	0.25	
22	0.24	
23	0.23	
24	0.22	
25	0.21	
26	0.21	
27以上	0.20	

2 非木造建物減価補正率

経過年数	経年減点 正率	補
1	0.9579	
2	0.9309	
3	0.9038	
4	0.8803	
5	0.8569	
6	0.8335	
7	0.8100	
8	0.7866	
9	0.7632	
10	0.7397	
11	0.7163	
12	0.6929	
13	0.6695	
14	0.6460	
15	0.6225	
16	0.5992	
17	0.5757	
18	0.5523	
19	0.5288	
20	0.5054	
21	0.4820	
22	0.4585	
23	0.4388	
24	0.4189	
25	0.3992	
26	0.3794	
27	0.3596	
28	0.3398	
29	0.3228	
30	0.3059	
31	0.2916	
32	0.2774	
33	0.2631	
34	0.2488	
35	0.2345	
36	0.2294	
37	0.2243	
38	0.2191	
39	0.2140	
40	0.2089	
41	0.2071	
42	0.2053	
43	0.2036	
44	0.2018	
45以上	0.2000	

※本表は、平成29年11月22日付け総務省告示第390号による改正後の固定資産評価基準（昭和38年12月25日自治省告示第158号）の「木造家屋経年減点補正率基準表」及び「非木造家屋経年減点補正率基準表」から平均値を算出したものである。