

津地方法務局管内新築建物課税標準価額認定基準表

(基準年度 : 平成30年度)

(1平方メートル単価・単位:円)

| 種類 \ 構造 | 木造 | れんが造・コンクリートブロック造 | 軽量鉄骨造 | 鉄骨造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
|-------------------|--------|------------------|--------|---------|-----------|-------------|
| 居宅 | 85,000 | - | 94,000 | 102,000 | 118,000 | - |
| 共同住宅 | 83,000 | - | 94,000 | 102,000 | 118,000 | - |
| 旅館・料亭・ホテル | - | - | - | 128,000 | - | - |
| 店舗・事務所 ・百貨店・銀行 | 70,000 | - | 65,000 | 79,000 | 118,000 | - |
| 劇場・病院 | 76,000 | - | - | 128,000 | - | - |
| 工場・倉庫・市場 | 39,000 | 50,000 | 27,000 | 70,000 | 79,000 | - |
| 土蔵 | - | - | - | - | - | - |
| 附属家 | 49,000 | 63,000 | 34,000 | 88,000 | 99,000 | - |

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。

経年減価補正率表

1 木造建物減価補正率

| 経過年数 | 経年減点 補正率 |
|------|-------------|
| 1 | 0.80 |
| 2 | 0.75 |
| 3 | 0.70 |
| 4 | 0.67 |
| 5 | 0.64 |
| 6 | 0.62 |
| 7 | 0.59 |
| 8 | 0.56 |
| 9 | 0.53 |
| 10 | 0.50 |
| 11 | 0.48 |
| 12 | 0.45 |
| 13 | 0.42 |
| 14 | 0.39 |
| 15 | 0.37 |
| 16 | 0.34 |
| 17 | 0.32 |
| 18 | 0.30 |
| 19 | 0.28 |
| 20 | 0.26 |
| 21 | 0.25 |
| 22 | 0.24 |
| 23 | 0.23 |
| 24 | 0.22 |
| 25 | 0.21 |
| 26 | 0.21 |
| 27以上 | 0.20 |

2 非木造建物減価補正率

| 経過年数 | 経年減点 補正率 |
|------|-------------|
| 1 | 0.9579 |
| 2 | 0.9309 |
| 3 | 0.9038 |
| 4 | 0.8803 |
| 5 | 0.8569 |
| 6 | 0.8335 |
| 7 | 0.8100 |
| 8 | 0.7866 |
| 9 | 0.7632 |
| 10 | 0.7397 |
| 11 | 0.7163 |
| 12 | 0.6929 |
| 13 | 0.6695 |
| 14 | 0.6460 |
| 15 | 0.6225 |
| 16 | 0.5992 |
| 17 | 0.5757 |
| 18 | 0.5523 |
| 19 | 0.5288 |
| 20 | 0.5054 |
| 21 | 0.4820 |
| 22 | 0.4585 |
| 23 | 0.4388 |
| 24 | 0.4189 |
| 25 | 0.3992 |
| 26 | 0.3794 |
| 27 | 0.3596 |
| 28 | 0.3398 |
| 29 | 0.3228 |
| 30 | 0.3059 |
| 31 | 0.2916 |
| 32 | 0.2774 |
| 33 | 0.2631 |
| 34 | 0.2488 |
| 35 | 0.2345 |
| 36 | 0.2294 |
| 37 | 0.2243 |
| 38 | 0.2191 |
| 39 | 0.2140 |
| 40 | 0.2089 |
| 41 | 0.2071 |
| 42 | 0.2053 |
| 43 | 0.2036 |
| 44 | 0.2018 |
| 45以上 | 0.2000 |

※本表は、平成29年11月22日付け総務省告示第390号による改正後の固定資産評価基準（昭和38年12月25日自治省告示第158号）の「木造家屋経年減点補正率基準表」及び「非木造家屋経年減点補正率基準表」から平均値を算出したものである。