

東京法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表

基準年度：平成26年度

(1平方メートル単価・単位：円)

種類	構造	木造	れんが造・コンクリートブロック造	軽量鉄骨造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
居宅		86,000	64,000 (103,000)	97,000	115,000	139,000	154,000
共同住宅		85,000	64,000 (103,000)	97,000	115,000	139,000	154,000
旅館・料亭・ホテル		71,000	78,000	81,000	135,000	138,000	182,000
店舗・事務所 ・百貨店・銀行		71,000	73,000 (104,000)	60,000	108,000	126,000	146,000
劇場・病院		82,000	78,000	81,000	135,000	138,000	182,000
公衆浴場		59,000	—	—	—	—	—
工場・倉庫・市場		37,000	52,000	44,000	74,000	113,000	102,000
土蔵		90,000	—	—	—	—	—
附属家		44,000	62,000	52,000	88,000	134,000	121,000

※ 「れんが造・コンクリートブロック造」の建物について、堅牢、強固な場合には、下段括弧書きがある種類はその額を用い、下段括弧書きがない種類は個別に認定する。

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し、個別具体的に認定することとする。

経年減価補正率表

1 木造建物減価補正率

経過年数	経年減点 補正率
1	0.80
2	0.75
3	0.70
4	0.67
5	0.64
6	0.62
7	0.59
8	0.56
9	0.53
10	0.50
11	0.48
12	0.45
13	0.42
14	0.39
15	0.37
16	0.34
17	0.32
18	0.30
19	0.28
20	0.26
21	0.25
22	0.24
23	0.23
24	0.22
25	0.21
26	0.21
27以上	0.20

2 非木造建物減価補正率

経過年数	経年減点 補正率
1	0.9558
2	0.9282
3	0.9007
4	0.8772
5	0.8537
6	0.8302
7	0.8067
8	0.7832
9	0.7597
10	0.7362
11	0.7127
12	0.6892
13	0.6657
14	0.6422
15	0.6187
16	0.5952
17	0.5717
18	0.5483
19	0.5247
20	0.5013
21	0.4778
22	0.4542
23	0.4348
24	0.4153
25	0.3959
26	0.3764
27	0.3570
28	0.3375
29	0.3212
30	0.3050
31	0.2916
32	0.2783
33	0.2650
34	0.2517
35	0.2384
36	0.2327
37	0.2270
38	0.2213
39	0.2156
40	0.2099
41	0.2079
42	0.2059
43	0.2040
44	0.2020
45以上	0.2000

※本表は、平成23年11月28日付け総務省告示第493号による改正後の固定資産評価基準（昭和38年12月25日自治省告示第158号）の「木造家屋経年減点補正率基準表」及び「非木造家屋経年減点補正率基準表」から平均値を算出したものである。