



未来につなぐ

相続登記

次の世代へのつとめです

土地や建物の「相続による所有権移転」登記は、 不動産の所在地を管轄する法務局に申請が必要です。

相続人又は相続人から依頼を受けた司法書士がすること

法務局がすること

土地や建物の名義を確認

戸籍をたどって法定相続人を確認

適式な遺言がない場合は誰がどの遺産を相続するかなどを決めて書類を作成

登記に必要な添付書類を集める

登記申請書を作り添付書類を整える

登録免許税を納める

登記申請書類を管轄の法務局に提出する

登記申請書の受付

書類を審査して必要に応じて補正を促す
(補正できない場合は取下げ又は却下決定)

登記官が登記を実行する

登記識別情報通知書等を作成する

登記完了証・登記識別情報通知書を受領する

必要に応じて登記事項証明書を取得する



「未来につなぐ相続登記」促進プロジェクト

徳島県司法書士会 & 徳島県土地家屋調査士会 & 徳島地方法務局

徳島県司法書士会では
相続登記に関する無料相談を
予約制により行っております。

予約専用電話番号

徳島(088-657-7191)

阿南(0884-22-5630)

美馬(0883-53-0112)

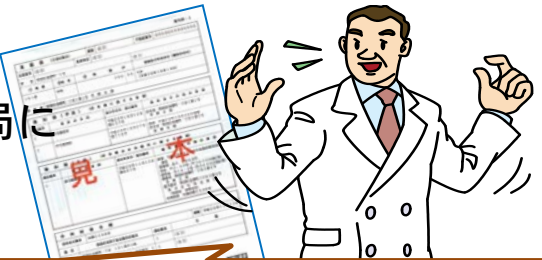
月曜～金曜日 9:00～17:00

「未来につなぐ相続登記」促進プロジェクト

徳島県司法書士会 & 徳島県土地家屋調査士会 & 徳島地方法務局

土地や建物の「相続による所有権移転」登記は、不動産の所在地を管轄する法務局に申請が必要です。

トラブルを未然に防ぐためにも
早めに相続登記をしませんか。



登記のとおり、私が所有者です！

相続登記をしないと発生する様々な問題



売却して現金化したいが売買による移転登記ができない

用地買収の話がもちあがったため兄弟間で争いになった



▼空き家の所有者が不明で交渉ができない

▼再開発計画地の地権者との交渉が進められない

→**早めの相続登記が地域の活性化に!!**

早いこと**し**て**お**登記**を**す**べ**し**な**い**と**
相続**の**手**間**が**か**か**る**
この**間**に**に**ん**は**だ
金時**な**こ**し**相**早**
をを**ら**ん**て**続**い**
費費**ず**な**お**登**こ**
やや**に**事**け**記**と**
しし**す**に**ば**を
んは
だ

第2次相続、第3次相続が発生して連絡がとれない法定相続人がいる

所有者と連絡がとれず森林が荒廃
→**早めの相続登記が産業の推進に!!**



防災や災害復旧のための工事をしたいが所有者と連絡がとれない

→**早めの相続登記が安全・安心な暮らしに!!**



**相続人から依頼を受けた司法書士(国家資格)は、
法務局へ登記の申請をすることができます。**

法務省ホームページ「未来につなぐ相続登記」
http://www.moj.go.jp/MINJI/minji05_00207.html

司法書士アクセスブック「よくわかる相続」【PDF】

(日本司法書士会連合会のホームページからダウンロードできます。)

法務省ホームページ「申請書の様式」

http://houmukyoku.moj.go.jp/homu/category_00001.html

徳島県司法書士会ホームページ

<http://toku-sihoushosi.jpn.org/>

徳島県土地家屋調査士会ホームページ

<http://tokucho.sakura.ne.jp/>

**徳島県司法書士会では相続登記に関する
無料相談を予約制により行っています。**

予約専用電話番号

月曜～金曜日 9:00～17:00

徳島(088-657-7191)

阿南(0884-22-5630)

美馬(0883-53-0112)

地域の活性化

相続登記をしないと…

- 再開発が進まない
- 空き家の管理・利活用ができない
- 不動産取引がおそくなる

安全・安心なくらし

相続登記をしないと…

- 公共事業が進まない
- 防災・減災の取り組みができない
- 災害復旧に大きな労力・時間がかかる



未来につなぐ

相続登記をしないと…

- 2次3次の相続が発生し、手続きがますます難しくなる
- 「争続」問題になってしまう

産業の推進

相続登記をしないと…

- 農地の集約化ができない
- 農地・山林が放置されてしまう

相続に関する登記についてのご相談は