

大阪法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表

(基準年度 : 平成30年度)

(1平方メートル単価・単位:円)

種類 \ 構造	木造	れんが造・コンクリートブロック造	軽量鉄骨造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
居宅	91,000	-	98,000	108,000	133,000	-
共同住宅	94,000	-	98,000	108,000	133,000	-
旅館・料亭・ホテル	98,000	-	-	134,000	133,000	-
店舗・事務所 ・百貨店・銀行	69,000	-	63,000	109,000	121,000	-
劇場・病院	81,000	-	-	134,000	133,000	-
工場・倉庫・市場	-	49,000	42,000	70,000	82,000	-
土蔵	-	-	-	-	-	-
附属家	47,000	-	-	-	-	-

※ 新築から1年未満の建物については、本基準表の価格で決定する。

また、経過年数1年以上の建物については、本基準表の価格に「経年減価補正率表」の該当する補正率を乗じた額で算定する。

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。