

＜住居表示の実施によって登記記録上の住所に変更があった場合の申請書様式・記載例（申請代理人が登記申請する場合）＞

この記載例は、住居表示の実施による住所の変更について、登記記録上の住所を現在の住所に一致させる場合に登記申請を代理人に委任する場合のものです。

※この部分には何も記載しないでください。

登 記 申 請 書

登記の目的 所有権登記名義人住所変更（注1）

原 因 平成30年1月6日住居表示実施（注2）

変更後の事項 住所 大分市判田台 丁目 番 号（注3）

申 請 人 住所 大分市判田台 丁目 番 号

氏名 法 務 太 郎（注4）

添付書類
登記原因証明情報（注5） 代理権証明情報（注6）

平成 年 月 日申請 大分地方法務局

代 理 人 〇〇市〇〇町二丁目6番3号
法 務 花 子 印（注7）

連絡先の電話番号 〇〇 - 〇〇〇〇 - 〇〇〇〇（注8）

登録免許税 登録免許税法第5条第4号（注9）

不動産の表示（注10）
別紙のとおり

契印

(注 1 1)

不動産の表示

不動産番号 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 (注 1 2)

所 在 大分市大字〇〇字〇〇

地 番 1 1 1 番 2 2

地 目 宅 地

地 積 1 2 3 ・ 4 5 平方メートル

不動産番号 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2

所 在 大分市大字〇〇字〇〇 1 1 1 番地 2 2

家屋番号 1 1 1 番 2 2

種 類 居 宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 5 5 ・ 5 5 平方メートル

2 階 3 3 ・ 3 3 平方メートル

委任状の例

委 任 状

(受任者) 住所 〇〇市〇〇町二丁目6番3号

氏名 法 務 花 子

私は、上記の者を代理人と定め、下記登記申請に関する一切の権限を委任します。

平成 年 月 日

(委任者) 住所 大分市判田台 丁目 番 号

氏名 法 務 太 郎 ⑩

記

1. 登記の目的 所有権登記名義人住所変更
1. 登記原因 平成30年1月6日住居表示実施
1. 住 所 大分市判田台 丁目 番 号

不動産の表示

大分市大字〇〇字〇〇111番22 の土地

大分市大字〇〇字〇〇111番地22 家屋番号111番22 の建物

* これは、記載例です。この記載例を参考に、申請の内容に応じて作成してください。

<記載例の解説及び注意事項等>

- (注1) 甲区(その不動産について所有権に関する登記の登記事項が記録される部分です。)何番の所有権の登記名義人(所有者)の住所を変更するのかを表示します。付記登記(「付記2号」などの登記)がある場合でも、主番号(1番)のみを記載します。
- (注2) 市区町村長から交付される住居表示の実施に関する証明書(以下「住居表示実施証明書」といいます。)に記載されている住居表示の実施の日を記載します。
- (注3) 住居表示実施証明書に記載されている現在の住所を記載します。
- (注4) 所有権の登記名義人(所有者)の現在の住所及び氏名を記載してください。
- (注5) 住居表示が実施されたことを証する情報及び登録免許税を非課税とするために必要な情報として、住居表示実施証明書を添付します。この証明書は、①住居表示が実施されたこと、②住居表示が実施された年月日及び③住居表示の実施前の住所(登記記録上の住所)と実施後の住所(現在の住所)とが記載されている市区町村長の証明書になります。この証明書は、市区役所又は町村役場で入手してください。
- (注6) 登記申請に関する委任状(代理人の権限を証する情報)です。様式・記載例は、3ページのとおりです。
- (注7) 所有権の登記名義人(所有者)から登記の申請の委任を受けた代理人の住所及び氏名を記載します。氏名の末尾に認印を押してください。
- (注8) 申請書の記載内容等に補正すべき点がある場合に、登記所の担当者から連絡するための連絡先の電話番号(平日日中に連絡を受けることができるもの。携帯電話の番号を含む。)を記載します。
- (注9) 登録免許税は、非課税になります。根拠条文を例のように記載してください。
- (注10) 登記の申請をする不動産を、登記記録(登記事項証明書)に記録されているとおりに正確に記載してください。
- (注11) 申請書が複数枚にわたる場合は、代理人は、各用紙のつづり目に必ず契印をしてください。
- (注12) 不動産番号を記載した場合は、土地の所在、地番、地目及び地積(建物の所在、家屋番号、種類、構造及び床面積)の記載を省略することができます。

<登記所からのお願い>

- 1 申請書は、A4の用紙を使用し、他の添付情報と共に左とじにて提出してください。紙質は、長期間保存できる丈夫なもの(上質紙等)にしてください。
- 2 文字は、直接パソコン(ワープロ)を使用し入力するか、黒色インク、黒色ボールペン、カーボン紙等(摩擦等により消える又は見えなくなるものは不可)で、はっきりと書いてください。鉛筆は使用できません。
- 3 郵送による申請も可能です。申請書を郵送する場合は、申請書を入れた封筒の表面に「不動産登記申請書在中」と記載の上、書留郵便により送付してください。
- 4 登記完了時に還付を希望する書類及び登記完了証について、郵送による返却等を希望される場合は、宛名を記載した返信用封筒及び書留郵便のための郵券を同封してください。
- 5 登記識別情報を記載した書面について、郵送による交付を希望される場合は、本人限定受取郵便等による方法となりますので、「書留料金+100円」(H29.11現在)の郵券が必要となります。
- 6 申請書類の作成について、御不明の点等がありましたら、管轄の法務局又は地方法務局に御相談ください。



登記申請書

登記の目的 所有権登記名義人住所変更

原因 平成30年1月6日住居表示実施

変更後の事項 住所 大分市判田台 丁目 番 号

申請人 住所 大分市判田台 丁目 番 号

氏名 _____

添付書類

登記原因証明情報

代理権証明情報

平成 年 月 日申請 大分地方法務局

代理人 住所 _____

氏名 _____ (印)

連絡先の電話番号 — —

登録免許税 登録免許税法第5条第4号

不動産の表示

別紙のとおり

契印

不動産番号

所在地番地目地積
大分市大字 字
番
・ 平方メートル

不動産番号

所在地番地目地積
大分市大字 字
番
・ 平方メート

不動産番号

所在地番地目地積
大分市大字 字 番地
番
種類
構造
床面積
階 ・ 平方メートル
階 ・ 平方メートル

委任状

(受任者) 住所 _____

氏名 _____

私は、上記の者を代理人と定め、下記登記申請に関する一切の権限を委任します。

平成 年 月 日

(委任者) 住所 大分市判田台 _____ 丁目 _____ 番 _____ 号

氏名 _____ 印

記

1. 登記の目的 所有権登記名義人住所変更

1. 登記原因 平成30年1月6日住居表示実施

1. 住所 大分市判田台 _____ 丁目 _____ 番 _____ 号

不動産の表示

大分市大字 _____ の土地・建物

大分市大字 _____ の土地・建物