令和　　年　　月　　日

　新潟地方法務局　　宛て

**登記事件照会票※各欄は必ず記載願います。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 照　会　者  （資格者） | 司法書士　土地家屋調査士　弁護士  氏名 | 事務所所在地  （市・区・町・村まで） |
| 連絡先電話番号  ※照会者本人に連絡します | TEL  FAX | |
| 件　　　名 |  | |
| 物件の表示又は商号・本店所在地の表示 |  | |
| 申請予定時期 | 令和　　年　　月　旬頃 | |
| 【事案の内容】  別紙のとおり  ※不足する場合は適宜の継続用紙を使用すること | | |
| 【資格者代理人の見解】  別紙のとおり  ※記載例(裏面下段枠内のとおり)を参考に記載すること  ※①照会内容(疑問点)，②結論(どうすべきと考えるか)，③理由(根拠を挙げ意見を付す)を記載すること  ※不足する場合は適宜の継続用紙を使用すること | | |
| 【根拠条文及び関係（根拠）資料】  別紙のとおり | | |

※登記事件照会票及び関係（根拠）資料に記載された個人情報は，照会に対する回答のために利用し，それ以外の目的のために利用することはありません。ただし，照会内容については，個人情報に配慮した上で，資格者代理人団体に情報提供させていただく場合がありますので，あらかじめ御了承願います。

　【以下　法務局使用欄】

|  |
| --- |
| 回答日　　令和　　　年　　　月　　　日  回答要旨 |

ＦＡＸ送信票

|  |  |
| --- | --- |
| 宛　先  （照会者） | 司法書士　土地家屋調査士　弁護士  氏名 |
| 照会年月日 | 令和　　年　　月　　日 |
| 件　　　名 |  |
| **本照会については，下記「照会にそぐわない内容」の　　番に該当するため回答いたしかねます。** | |
| 【補足意見】 | |
| 新潟地方法務局　　　　　部門・支局・出張所  担　当　者 | |

**☆照会にそぐわない内容☆**

１　登記申請の受否や添付書類案を示して記載内容の確認など，事前審査を求めるもの

２　登記申請，登記手続とは関係のない法解釈の回答を求めるもの

３　照会内容，結論，根拠資料の添付がないもの又は不十分なもの

４　文献・先例等により容易に判明するもの

５　資格者代理人本人自らの責任で判断すべきもの

６　管轄外物件，管轄外会社・法人に関するもの

**資格者代理人の見解欄の記載例**

|  |
| --- |
| （例１）  事案の内容について，類例として，登記研究○号□ページにはＡという見解が示されているが，書籍△の●ページにはＢという見解が示されている。  　不動産登記法第×条から，当職としては■と考え，▲としたいが，疑義があるため照会する。  （例２）  事案の内容について，○法第□条にはＡと記載されており，○法を受けた○法規則にはＢについての記載はあるが，Ｃについては記載されていない。  　Ａの趣旨から，当職としては■と考え，Ｃについても適用されると考えるが，疑義があるため照会する。  （例３）  事案の内容について，以前，○局△出張所でＡという見解が示されたが，書籍□の×ページにはＢという見解が示されている。  　△出張所に申請（受付番号●号）した同内容の申請を貴庁に提出するが，当職としては■と考え，書籍□の×ページのとおりＢとしたいが，疑義があるため照会する。 |