

地図作成作業についてのお知らせ

松江地方法務局

松江地方法務局では、平成29年度・平成30年度の事業として、松江市伊勢宮ほか地区(松江市伊勢宮町, 御手船場町, 東本町四丁目, 東本町五丁目, 向島町, 学園南一丁目の一部, 朝日町の一部, 東朝日町の一部)におきまして、次のとおり、不動産登記法第14条1項に定める地図を作成する作業を行っています。

◇作業期間等

作業期間 平成29年11月から平成31年3月31日まで

計画機関 松江地方法務局

作業実施機関 公益社団法人 島根県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

◇地図作成の目的

不動産登記法は、皆様の大切な財産である不動産について、その物理的状況(土地であれば、地番、地目、地積等)や所有権などの権利関係を登記記録(登記簿)に記録し、これを公示することによって、財産の保全と取引の安全を図ることを目的としています。

しかし、登記記録だけでは、登記されている土地の位置を明らかにすることはできないため、不動産登記法は、第14条第1項で、登記所に地図を備え付けることとしています。

ところが、登記所に備え付けてある地図の中には、地図により土地の位置や形状を現地に復元できるほどの精度がなかったり、現地と一致しないものがあるため、これを整備しようとするものです。

◇地図作成の効果

- 1 土地の位置、区画を特定することができるため、境界に関する紛争を未然に防ぐことができます。
- 2 土地取引の円滑化とコスト縮減が図られます。
- 3 道路拡張工事、下水道工事等の公共事業が円滑に行われるようになります。
- 4 土砂崩れ、水害等の災害があっても、現地を復元できるため、復旧工事が円

滑に進められます。

- 5 土地の正確な利用状況(地目),面積(地積)の把握により,租税等の負担の公平化を図ることができます。

◇登記記録の記載内容の修正手続

調査,測量の結果と,登記記録に記載されている地目や地積が相違している場合は,法務局が職権で登記記録の記載内容を変更又は,更正します。

また,合筆の条件が整っていれば,御希望により職権で合筆の登記をします。

◇土地所有者の皆様方をお願いすること

- 1 土地の境界について,隣接地の所有者の方と,事前にその位置を確認しておいてください。
- 2 境界標や標石などは,大切なものですから,絶対に動かさないでください。
- 3 境界の調査に立ち会ってください。立会日付けは事前にお知らせします。
- 4 調査・測量のため,皆様方の所有地へ立ち入ることがありますので,御了承ください。

なお,平成30年4月中旬頃をめぐりに「地図作成作業の説明会」を開催いたします。対象地域の土地所有者の皆様には,平成30年3月末頃に案内文書を送付いたしましたので,御確認ください。

◇測量の費用

作業期間内に行う測量及び地図作成費用は無料です。ただし,境界確認の際,立ち会っていただく費用(交通費等)は,御本人の負担となります。

◇お問合せ・連絡先

〒690-0001 松江市東朝日町192番地3

松江地方法務局地図整備・筆界特定室

TEL 0852-32-4222

FAX 0852-32-4262

なお,平成30年4月19日(木)から平成30年12月19日(水)まで現地事務所を

開設します。

松江地方法務局 地図作成現地事務所

〒690-0007 松江市御手船場町585番地 たちきビル 202号室

電 話 番 号 0852-59-5167

ファックス番号 0852-59-5168

開 設 時 間 平日 午前8時30分から午後5時15分まで

担当者 景山(かげやま)