

# 京都地方法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表

(基準年度：令和3年度)

(1平方メートル単価・単位：円)

| 種類 \ 構造           | 木造      | れんが造・コンクリート<br>ブロック造 | 軽量鉄骨造   | 鉄骨造     | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨鉄筋<br>コンクリート造 |
|-------------------|---------|----------------------|---------|---------|-----------|-----------------|
| 居宅                | 103,000 | －                    | 111,000 | 126,000 | 144,000   | －               |
| 共同住宅              | 105,000 | －                    | 111,000 | 126,000 | 144,000   | －               |
| 旅館・料亭・ホテル         | 111,000 | －                    | －       | 138,000 | 138,000   | －               |
| 店舗・事務所<br>・百貨店・銀行 | 81,000  | －                    | 78,000  | 113,000 | 135,000   | －               |
| 劇場・病院             | 85,000  | －                    | －       | 138,000 | 138,000   | －               |
| 工場・倉庫・市場          | 46,000  | 60,000               | 41,000  | 71,000  | 83,000    | －               |
| 土蔵                | －       | －                    | －       | －       | －         | －               |
| 附属家               | 60,000  | 78,000               | 53,000  | 93,000  | 108,000   | －               |

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。

# 経年減価補正率表

## 1 木造建物減価補正率

| 経過年数 | 経年減点<br>補正率 |
|------|-------------|
| 1    | 0.80        |
| 2    | 0.75        |
| 3    | 0.70        |
| 4    | 0.67        |
| 5    | 0.64        |
| 6    | 0.62        |
| 7    | 0.59        |
| 8    | 0.56        |
| 9    | 0.53        |
| 10   | 0.50        |
| 11   | 0.48        |
| 12   | 0.45        |
| 13   | 0.42        |
| 14   | 0.39        |
| 15   | 0.37        |
| 16   | 0.34        |
| 17   | 0.32        |
| 18   | 0.30        |
| 19   | 0.28        |
| 20   | 0.25        |
| 21   | 0.24        |
| 22   | 0.24        |
| 23   | 0.23        |
| 24   | 0.22        |
| 25   | 0.21        |
| 26   | 0.21        |
| 27以上 | 0.20        |

## 2 非木造建物減価補正率

| 経過年数 | 経年減点<br>補正率 |
|------|-------------|
| 1    | 0.9579      |
| 2    | 0.9309      |
| 3    | 0.9038      |
| 4    | 0.8803      |
| 5    | 0.8569      |
| 6    | 0.8335      |
| 7    | 0.8100      |
| 8    | 0.7866      |
| 9    | 0.7632      |
| 10   | 0.7397      |
| 11   | 0.7163      |
| 12   | 0.6929      |
| 13   | 0.6695      |
| 14   | 0.6460      |
| 15   | 0.6225      |
| 16   | 0.5992      |
| 17   | 0.5757      |
| 18   | 0.5523      |
| 19   | 0.5288      |
| 20   | 0.5054      |
| 21   | 0.4820      |
| 22   | 0.4585      |
| 23   | 0.4388      |
| 24   | 0.4189      |
| 25   | 0.3992      |
| 26   | 0.3794      |
| 27   | 0.3596      |
| 28   | 0.3398      |
| 29   | 0.3228      |
| 30   | 0.3059      |
| 31   | 0.2916      |
| 32   | 0.2774      |
| 33   | 0.2631      |
| 34   | 0.2488      |
| 35   | 0.2345      |
| 36   | 0.2294      |
| 37   | 0.2243      |
| 38   | 0.2191      |
| 39   | 0.2140      |
| 40   | 0.2089      |
| 41   | 0.2071      |
| 42   | 0.2053      |
| 43   | 0.2036      |
| 44   | 0.2018      |
| 45以上 | 0.2000      |

※本表は、令和2年11月6日付け総務省告示第322号による改正後の固定資産評価基準（昭和38年12月25日自治省告示第158号）の「木造家屋経年減点補正率基準表」及び「非木造家屋経年減点補正率基準表」から平均値を算出したものである。