

(注) 法人を代表すべき理事又は各自管理組合法人を代表する理事を選定したことを証する書面については、登記所に印鑑を提出している理事が当該登記所届出印を押す必要があります。登記所に提出している印鑑が押されていない場合には、以下のとおり印鑑証明書の添付が必要になります。

(1) ①集会で選任された理事が各自管理組合法人を代表する場合、②集会の決議によって代表すべき理事を定めた場合、又は③集会の決議で規約の変更をすることにより代表すべき理事若しくは各自法人を代表する理事を定めた場合には、当該集会の議事録に押された議長及び議事録署名人の印鑑について、市町村長の作成した印鑑証明書を添付します。

(2) 理事の互選によって管理組合法人を代表すべき理事を定めた場合には、理事の過半数の一致があったことを証する書面に押された互選に係る同意をした理事全員の印鑑について、市町村長の作成した印鑑証明書を添付します。

就任承諾書

○通

(注) 集会等の席上で理事が就任を承諾し、その旨の記載が議事録にある場合には、申請書に、別途、就任承諾書を添付する必要はありません。この場合、申請書には、「就任承諾書は、集会の議事録の記載を援用する。」等と記載してください。

委任状

1 通

(注) 代理人に申請を委任した場合にのみ、必要となります。

上記のとおり、登記の申請をします。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号 ※1
申請人 〇〇東京管理組合法人 ※2

〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号 ※3
理 事 〇〇 〇〇 印

〔〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号 ※4
上記代理人 〇〇 〇〇 印〕

連絡先の電話番号
〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

〇〇法務局 〇〇支 局 御中
出張所

契
印

※1～※4にはそれぞれ、
※1→主たる事務所、
※2→名称、
※3→理事の住所、
※4→代理人の住所、
を記載します。

法務局に提出した印鑑を押します。

代理人が申請する場合にのみ記載し、
代理人の印鑑（認印）を押します。こ
の場合、理事の押印は、必要ありませ
ん。

登記申請書が複数ページになる場合は各ページのつづり目に契印する必要があります。契印は、登記申請書に押した印鑑（理事が法務局に提出した印鑑又は代理人の印鑑）と同一の印鑑を使用する必要があります。

登記すべき事項をオンラインにより提供する場合の別紙の例
(登記すべき事項を電磁的記録媒体に記録して提出する場合の入力例も同様です。)

「役員に関する事項」

「資格」 理事

「住所」 ○県○市○町○丁目○番○号

「氏名」 ○○○○

「原因年月日」 平成○年○月○日 重任

- (注) 1 登記すべき事項をオンラインによりあらかじめ提出する場合には、登記すべき事項の提出の際に作成した情報を利用して、申請書を簡単に作成することもできますし、手続の状況をオンラインで確認することもできます。詳しくは、法務局ホームページ「商業・法人登記の申請書様式」(http://houmukyoku.moj.go.jp/homu/COMMERCE_11-1.html)中の関連リンク「登記・供託オンライン申請システムにより登記すべき事項の提出について」を御覧ください。
- 2 登記事項を記録したCD-Rを提出する場合には、登記すべき事項は、「メモ帳」機能等を利用してテキスト形式で記録し、ファイル名は「(任意の名称).txt」としてください。
詳しい電磁的記録媒体の作成方法は、法務局ホームページ「商業・法人登記の申請書様式」(http://houmukyoku.moj.go.jp/homu/COMMERCE_11-1.html)中の関連リンク「登記すべき事項を記録した電磁的記録媒体（CD-R等）の提出について」を御覧ください。

集会議事録

(一例です。法人の実情に合わせて作成してください。)

第〇〇回通常集会議事録

(注) 集会の議決要件等については、規約の定めるところによります。

1. 招集年月日 平成〇〇年〇〇月〇〇日
1. 開催日時 平成〇〇年〇〇月〇〇日午前〇〇時
1. 開催場所 当法人事務所 (〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号)
1. 区分所有者の総数 〇〇名
この議決権の個数 〇〇個
- 出席区分所有者の総数 〇〇名
この議決権の個数 〇〇個

1. 議長選任の経過

定刻に至り司会者〇〇〇〇は開会を宣言し、本日の通常集会は定数を満たしたので有効に成立した旨を告げ、規約の規定により、理事長たる〇〇〇〇が議長に選任された。続いて議長から挨拶の後、議案の審議に入った。

1. 議事の経過の要領及び議案別決議の結果

第1号議案 理事の選任の件

議長は、理事全員が規約により平成〇〇年〇〇月〇〇日をもって任期満了退任するので、その後任者の選任を行いたい旨を述べ、下記の候補者の選任を諮ったところ、区分所有者及び議決権の各過半数の賛成を得た。よって議長は下記の者が理事に選任された旨を告げた。被選任者は、いずれも席上その就任を承諾した。

- | | | |
|----|----|---------------|
| 理事 | 住所 | 〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号 |
| | 氏名 | 〇〇 〇〇 (重任) |
| 理事 | 住所 | 〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号 |
| | 氏名 | 〇〇 〇〇 (重任) |
| 理事 | 住所 | 〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号 |
| | 氏名 | 〇〇 〇〇 (重任) |
| 理事 | 住所 | 〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号 |
| | 氏名 | 〇〇 〇〇 (重任) |

第2号議案 議事録署名人選任の件

議長は、出席区分所有者の中から、議長の他に、議事録署名人2名を指名したい旨を述べたところ、満場異議なく賛成があったので、議長は、次の者を議事録署名人に指名した。

- | | |
|--------|------|
| 議事録署名人 | 〇〇〇〇 |
| 同 | 〇〇〇〇 |

以上をもって議案の全部を終了したので、議長は閉会を宣言し午後〇時〇〇分散会した。

上記の議決を明確にするため、この議事録を作り、議長及び議事録署名人がこれに署名押印する。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇〇東京管理組合法人

議長（理事長） 〇〇 〇〇(印)

議事録署名人 〇〇 〇〇(印)

同 〇〇 〇〇(印)

- (注) 1 議事録が複数ページになる場合には、各ページのつづり目に契印してください。
契印は、議事録署名人のうち1名の印鑑で構いません。
- 2 被選任者が席上で就任を承諾し、その旨の記載が議事録にある場合には、申請書に別途就任承諾書を添付することを要しません。この場合、申請書には、「就任承諾書は、集会議事録の記載を援用する。」と記載してください。

理事の過半数の一致があったことを証する書面

(一例です。法人の実情に合わせて作成してください。)

互選書

平成〇〇年〇〇月〇〇日午前〇時〇分、当法人事務所において、規約第〇条の定めに基づき、理事全員の一致をもって、次の事項につき可決確定した。

1. 理事長選任の件

理事長 住所 〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号
氏名 〇〇 〇〇

上記の決議を明確にするため、この互選書を作り、出席理事の全員がこれに記名押印する。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇〇東京管理組合法人

理 事 〇〇 〇〇(印)
同 〇〇 〇〇(印)
同 〇〇 〇〇(印)
同 〇〇 〇〇(印)
同 〇〇 〇〇(印)

- (注) 1 被選定者が席上で就任を承諾し、その旨の記載が互選書にある場合には、申請書に別途就任承諾書を添付することを要しません。この場合、申請書には、「就任承諾書は、互選書の記載を援用する。」と記載してください。
- 2 理事の互選により法人を代表する理事を選定した場合には、互選に係る同意をした理事全員の印鑑につき市町村長の作成した印鑑証明書を添付しなければなりません。ただし、変更前の代表する理事が法務局に提出した印鑑と同一のものが押されている場合には、これらの印鑑証明書は不要となります。

就任承諾書の例（理事）

就 任 承 諾 書

私は、平成〇年〇月〇日開催の集会において、貴法人の理事に選任されたので、その就任を承諾します。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号

〇〇 〇〇 印

〇〇東京管理組合法人 御中

就任承諾書の例（理事長）

就 任 承 諾 書

私は、平成〇年〇月〇日理事の互選によって、貴法人の理事長に選定されたので、その就任を承諾します。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号

〇〇 〇〇 印

〇〇東京管理組合法人 御中

委任状の例

委 任 状

〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号

〇〇 〇〇

私は、上記の者を代理人に定め、下記の権限を委任する。

記

- 1 当法人の理事の変更登記を申請する一切の件
- 1 原本還付の請求及び受領の件（※₁）

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号

〇〇東京管理組合法人

理 事 〇〇 〇〇 印（※₂）

※₁ 原本の還付を請求する場合に記載します。

※₂ 当該理事が法務局に提出している印鑑を押します。