**＜記載例＞**（記載例の解説及び注意事項等は、２ページを御覧ください。）

＊　この記載例は、土地の地目が、畑から宅地に変更した場合のものです。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ※受付シールを貼るスペースになりますので、この部分には何も記載しないでください。 |  |

　　　　　　登　記　申　請　書

登記の目的　　　　地目変更

添付情報

　　許可書（注１）

令和１年７月１日申請（注２）

　　○○ 法務局（又は地方法務局）○○支局（又は出張所）

申　請　人 ○○市○○町二丁目５番６号

甲　　野　　太　　郎　　印（注３）

連絡先の電話番号００－００００－００００（注４）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 不動産番号 | | １２３４５６７８９０１２３（注５） | | | | |
| 土  地  の  表  示 | 所 在 | ○○市○○町二丁目（注６） | | | | |
|  | | | | |
| ① 地 番 | | ② 地 目 | ③ 地 積 ㎡ | | 登記原因及びその日付 |
| ３５番２  （注６） | | 畑  （注６） | １５０ （注６） |  |  |
|  | | 宅地  （注７） | １５０  （注８） | ２７ | ②③令和１年６月２０日  地目変更（注９） |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | | | | | |

**＜解説及び注意事項等＞**

（注１）　農地（田、畑、牧場）を農地以外の地目に変更する場合には、農地法の規定による都道府県知事等の許可が必要ですので、その許可書を添付してください。

　　　　　農業委員会の現況証明書や都市計画法の規定による許可書などを添付する場合もあります。

（注２）　登記の申請年月日を記載します。申請書を登記所に提出する日を記載してください。

（注３）　申請人として、登記記録（登記事項証明書）の所有権に関する事項欄（甲区といいます。）に記録されている現在の登記名義人の住所と氏名又は名称（法人の場合は代表者の氏名）を記載します。甲区がない登記記録の場合は、登記記録の表題部の末尾の所有者欄に記録されている所有者の住所と氏名又は名称を記載します。氏名（法人の場合は代表者の氏名）の末尾に認印を押してください。

（注４）　申請書の記載内容等に補正すべき点がある場合に、登記所の担当者から連絡するための連絡先の電話番号（平日の日中に連絡を受けることができるもの。携帯電話の電話番号でも差し支えありません。）を記載してください。

（注５）　不動産番号を記載したときは、所在、地番、地目及び地積の記載を省略することができます。

（注６）　登記記録（登記事項証明書）に記録されているとおりに正確に記載してください。

（注７）　変更後の地目を記載してください。

（注８）　地積は、１平方メートルの１００分の１まで記載します。ただし、宅地・鉱泉地以外の土地で１０平方メートルを超えるものについては、１平方メートル未満の端数は記載しません。

　　　　　なお、宅地等に地目を変更することにより、１平方メートル未満の地積を記載する場合について、既に地積測量図が提供されており、それに不動産登記規則（平成１７年法務省令第１８号）第１００条の規定により切り捨てられた数値（実測したもの）が記録されているときは、当該数値を変更後の地積として申請書に記載します。

（注９）　地目の変更があった日（建物を建築した日など）を記載します。

\*　申請書が複数枚にわたる場合は、申請人又はその代理人は、各用紙のつづりに

必ず契印をしてください（申請人が２人以上いる場合は、そのうちの１人が契印

をすることで差し支えありません。）。