

管理組合法人（設立）

管理組合法人設立登記申請書

1. 名 称 ○○管理組合法人
1. 主たる事務所 ○県○市○町○丁目○番○号
1. 登記の事由 平成○○年○○月○○日設立の手續終了
1. 登記すべき事項 別添CD-Rのとおり

登記すべき事項を記録した磁気ディスクを提出してください。

1. 添付書類

集会の議事録

1 通

（注）この議事録により，①法人となる旨並びにその名称及び事務所，②目的及び業務，③代表権を有する者について証することができない場合には，当該事項を証する書面を添付する必要があります。

理事の就任承諾書

通

（注）集会の議事録の記載により，就任を承諾したことが明らかである場合には「就任承諾書は，集会議事録の記載を援用する。」と記載すれば足ります。

委任状

1 通

（注）代理人に申請を委任した場合にのみ，必要となります。

上記のとおり，登記の申請をします。

平成○○年○○月○○日

受付番号票貼付欄

（注）この欄は，必ず申請書初葉の最下部に設けてください。

○県○市○町○丁目○番○号※1
申請人 ○○管理組合法人※2

※1～※4にはそれぞれ、
※1→主たる事務所
※2→名称
※3→設立時理事の住所
※4→代理人の住所
を記載してください。

○県○市○町○丁目○番○号※3
理 事 ○○ ○○ 印

理事の印鑑については、「印鑑届書」によって登記所に提出した印鑑を押印してください。この印鑑届書には、市区町村長の作成した3か月以内の印鑑証明書を添付する必要があります。なお、印鑑届書の用紙はお近くの登記所でお渡ししており（無料）、また、法務省ホームページ（<http://www.moj.go.jp/ONLINE/COMMERCE/11-2.html>）からダウンロードしていただくことも可能です。

(注) 理事が各自法人を代表する場合は、その1名の申請で足りません。共同代表の場合は代表者全員で申請する必要があります。

○県○市○町○丁目○番○号※4
上記代理人 ○○ ○○ 印

代理人が申請する場合に
記載しますが、この場合、
理事の印鑑の押印は、必要
ありません。

連絡先の電話番号 ○○-○○○○-○○○○

○○法務局（○○地方法務局） 御中

登記すべき事項を磁気ディスクに記録して提出する場合の入力例

「名称」 ○○管理組合法人

「主たる事務所」 ○県○市○町○丁目○番○号

「目的等」

目的及び業務

○県○市○町○丁目○番○号○○の建物並びにその敷地及び附属施設の管理

「役員に関する事項」

「資格」 理事

「住所」 ○県○市○町○丁目○番○号

「氏名」 ○○○○

「従たる事務所番号」 1

「従たる事務所の所在地」 ○県○市○町○丁目○番○号

「登記記録に関する事項」 設立

(注) 詳しい磁気ディスクの作成方法は、「商業・法人登記申請における登記すべき事項を記録した磁気ディスクの提出について」(<http://www.moj.go.jp/MINJI/MINJI50/minji50.html>) を御覧ください。

集会議事録の例

(一例です。法人の実情に合わせて作成してください。)

集 会 議 事 録

平成〇〇年〇〇月〇〇日午前〇〇時〇〇分から、〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号〇〇において、設立集会を開催した。

出席した区分所有者は、次のとおり。

区分所有者の総数	〇名
この議決権の総数	〇個
出席区分所有者の総数	〇名
この議決権の総数	〇個

定刻に至り、〇〇 〇〇が選ばれて議長となり、開会を宣し、区分所有者の総数及びその議決権の総数並びに出席区分所有者の総数及び議決権の総数について報告を行った後、次の各議案の審議に入った。

第1号議案 法人設立の件

議長は、このたび、次の建物等を管理している「〇〇管理組合」を管理組合法人とするとともに、その名称を「〇〇管理組合法人」とし、主たる事務所を「〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号」に、従たる事務所を「〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号」に置き、その目的及び業務を「〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号〇〇の建物並びにその敷地及び附属施設の管理」とすることとしたい旨を諮ったところ、満場一致をもって、異議なくこれを承認した。

1 建 物

〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号

建物の名称	〇〇
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
床 面 積	1階 300.50 m ²
	2階 300.50 m ²
	3階 300.50 m ²
	4階 300.50 m ²
	5階 300.50 m ²
	6階 250.00 m ²
	7階 250.00 m ²

2 土 地

〇県〇市〇町〇丁目〇番

宅 地 500.50 m²

3 附属施設

駐車場施設 自転車置場 ゴミ集積所 建物外灯設備
その他建物に附属する施設

第2号議案 理事及び監事選任の件

議長は、当法人の理事及び監事を選任したい旨を述べ、議長の指名により次の者を指名し議場に諮ったところ、満場一致をもって、異議なくこれを承認した。

理 事 〇〇 〇〇

監 事 〇〇 〇〇

以上をもって、本集会の議案全部の審議を終えたので、議長は閉会を宣し、午前〇〇時〇〇分、閉会した。

以上、議事の要領及び結果を明確にするため、この議事録を作り、議長及び出席区分所有者〇〇 〇〇、〇〇 〇〇、〇〇 〇〇が次に記名押印する。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇〇管理組合法人

議 長 〇〇 〇〇(印)

区分所有者 〇〇 〇〇(印)

同 〇〇 〇〇(印)

同 〇〇 〇〇(印)

就任承諾書の例

就任承諾書

私は、今般貴法人の理事に選出されたので、その就任を承諾します。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号
理 事 〇〇 〇〇 ⑩

〇〇管理組合法人 御中

委任状の例

委 任 状

私は、〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号〇〇 〇〇を代理人に定め、以下の権限を委任する。

1. 当法人設立登記を申請する一切の件
2. 原本還付の請求及び受領の件

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇県〇市〇町〇丁目〇番〇号
〇〇管理組合法人
理 事 〇〇 〇〇 ⑩