

岐阜地方法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表
 (基準年度 : 平成24年度)

(1平方メートル単価・単位:円)

種類 \ 構造	木造	れんが造・コンクリートブロック造	軽量鉄骨造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
居宅	83,000	75,000	86,000	120,000	114,000	126,000
共同住宅	75,000	75,000	86,000	120,000	114,000	126,000
旅館・料亭・ホテル	79,000	108,000	81,000	108,000	106,000	130,000
店舗・事務所 ・百貨店・銀行	66,000	53,000	64,000	70,000	100,000	121,000
劇場・病院	73,000	108,000	81,000	108,000	106,000	130,000
公衆浴場	74,000	-	-	-	-	-
工場・倉庫・市場	33,000	51,000	30,000	51,000	61,000	81,000
土蔵	35,000	-	-	-	-	-
附属家	39,000	60,000	35,000	60,000	72,000	98,000

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。

認定上種類を異にする建物で同じ基準によるもの

	基準表に掲げる種類	同じ基準とみなす種類
①	居宅	共同住宅・寄宿舎・グループホーム・庫裡・老人ホーム
②	店舗・事務所	遊技場・給油所・診療所・教習所・保育所・展示場・食堂・郵便局舎・治療院・園舎・託児所・養護所・合宿所・クラブハウス・学生会館・介護センター・ディサービスセンター・スタジオ・老人福祉施設
③	旅館（ホテル）・料理店	茶室・民宿・保養所
④	劇場・映画館・病院	校舎・講堂・研究所・公会堂・集会所・公衆浴場・屋内プール・体育館・道場・本堂・教会・修道院・会館・水族館・記念館・博物館
⑤	工場・倉庫・車庫	競技場・野球場・競馬場・停車場・駐車場・荷扱所・機械室・発電所・ポンプ室・ボイラー室・サイロ・冷凍室・更衣室・市場・作業所・ゴルフ練習場・中継所・自転車置き場
⑥	物置	便所・温室・鶏舎・火葬場・守衛所・酪農舎・浴室・納屋・休憩所・畜舎・プロパン庫・蚕室

木造建物経年減額補正率表

種 類 別 区 分											
居 宅		店 舗		旅 館		工 場		劇 場		物 置	
経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.67	4	0.68	4	0.66	4	0.66	4	0.67	4	0.66
5	0.64	5	0.65	5	0.62	5	0.62	5	0.64	5	0.62
6	0.61	6	0.63	6	0.58	6	0.58	6	0.61	6	0.58
7	0.58	7	0.61	7	0.53	7	0.53	7	0.58	7	0.53
8	0.55	8	0.59	8	0.49	8	0.49	8	0.55	8	0.49
9	0.52	9	0.56	9	0.45	9	0.45	9	0.52	9	0.45
10	0.49	10	0.54	10	0.41	10	0.41	10	0.49	10	0.41
11	0.46	11	0.52	11	0.37	11	0.37	11	0.46	11	0.37
12	0.44	12	0.50	12	0.33	12	0.33	12	0.44	12	0.33
13	0.41	13	0.47	13	0.28	13	0.28	13	0.41	13	0.28
14	0.38	14	0.45	14	0.24	14	0.24	14	0.38	14	0.24
15	0.35	15	0.43	15 以上	0.20	15 以上	0.20	15	0.35	15 以上	0.20
16	0.32	16	0.40					16	0.32		
17	0.29	17	0.38					17	0.29		
18	0.26	18	0.36					18	0.26		
19	0.23	19	0.34					19	0.23		
20 以上	0.20	20	0.31					20 以上	0.20		
		21	0.29								
		22	0.27								
		23	0.25								
		24	0.22								
		25 以上	0.20								

(注) 経過年数は、満年数によるものとし、建築日を起算日として計算するものとする。

非木造建物経年減額補正率表（その1）

居 宅

構 造 別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		れんが造 コンクリートブロック造		鉄 骨 造		軽 量 鉄 骨 造	
経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率
1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000
2	0.7500	2	0.7500	2	0.7500	2	0.7500
3	0.7000	3	0.7000	3	0.7000	3	0.7000
4	0.6912	4	0.6881	4	0.6865	4	0.6706
5	0.6825	5	0.6762	5	0.6730	5	0.6412
6	0.6737	6	0.6643	6	0.6595	6	0.6118
7	0.6649	7	0.6524	7	0.6459	7	0.5824
8	0.6561	8	0.6405	8	0.6324	8	0.5529
9	0.6474	9	0.6286	9	0.6189	9	0.5235
10	0.6386	10	0.6167	10	0.6054	10	0.4941
11	0.6298	11	0.6048	11	0.5919	11	0.4647
12	0.6211	12	0.5929	12	0.5784	12	0.4353
13	0.6123	13	0.5810	13	0.5649	13	0.4059
14	0.6035	14	0.5690	14	0.5514	14	0.3765
15	0.5947	15	0.5571	15	0.5378	15	0.3471
16	0.5860	16	0.5452	16	0.5243	16	0.3176
17	0.5772	17	0.5333	17	0.5108	17	0.2882
18	0.5684	18	0.5214	18	0.4973	18	0.2588
19	0.5596	19	0.5095	19	0.4838	19	0.2294
20	0.5509	20	0.4976	20	0.4703	20 以上	0.2000
21	0.5421	21	0.4857	21	0.4568		
22	0.5333	22	0.4738	22	0.4432		
23	0.5246	23	0.4619	23	0.4297		
24	0.5158	24	0.4500	24	0.4162		
25	0.5070	25	0.4381	25	0.4027		
26	0.4982	26	0.4262	26	0.3892		
27	0.4895	27	0.4143	27	0.3757		
28	0.4807	28	0.4024	28	0.3622		
29	0.4719	29	0.3905	29	0.3486		
30	0.4632	30	0.3786	30	0.3351		
31	0.4544	31	0.3667	31	0.3216		
32	0.4456	32	0.3548	32	0.3081		
33	0.4368	33	0.3429	33	0.2946		
34	0.4281	34	0.3310	34	0.2811		
35	0.4193	35	0.3190	35	0.2676		
36	0.4105	36	0.3071	36	0.2541		
37	0.4018	37	0.2952	37	0.2405		
38	0.3930	38	0.2833	38	0.2270		
39	0.3842	39	0.2714	39	0.2135		
40	0.3754	40	0.2595	40 以上	0.2000		
41	0.3667	41	0.2476				
42	0.3579	42	0.2357				
43	0.3491	43	0.2238				

構 造 別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		れ ん が 造 コンクリートブロック造		鉄 骨 造		軽 量 鉄 骨 造	
経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率
44	0.3404	44 45 以上	0.2119 0.2000				
45	0.3316						
46	0.3228						
47	0.3140						
48	0.3053						
49	0.2965						
50	0.2877						
51	0.2789						
52	0.2702						
53	0.2614						
54	0.2526						
55	0.2439						
56	0.2351						
57	0.2263						
58	0.2175						
59	0.2088						
60 以上	0.2000						

(注) 経過年数は、満年数によるものとし、建築日を起算日として計算するものとする。

非木造建物経年減額補正率表（その2）

店舗・事務所

構 造 別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		れんが造 コンクリートブロック造		鉄 骨 造		軽 量 鉄 骨 造	
経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率
1	0.9840	1	0.9822	1	0.9800	1	0.9600
2	0.9680	2	0.9644	2	0.9600	2	0.9200
3	0.9520	3	0.9467	3	0.9400	3	0.8800
4	0.9360	4	0.9289	4	0.9200	4	0.8400
5	0.9200	5	0.9111	5	0.9000	5	0.8000
6	0.9040	6	0.8933	6	0.8800	6	0.7600
7	0.8880	7	0.8756	7	0.8600	7	0.7200
8	0.8720	8	0.8578	8	0.8400	8	0.6800
9	0.8560	9	0.8400	9	0.8200	9	0.6400
10	0.8400	10	0.8222	10	0.8000	10	0.6000
11	0.8240	11	0.8045	11	0.7800	11	0.5600
12	0.8080	12	0.7867	12	0.7600	12	0.5200
13	0.7920	13	0.7689	13	0.7400	13	0.4800
14	0.7760	14	0.7511	14	0.7200	14	0.4400
15	0.7600	15	0.7333	15	0.7000	15	0.4000
16	0.7440	16	0.7156	16	0.6800	16	0.3600
17	0.7280	17	0.6978	17	0.6600	17	0.3200
18	0.7120	18	0.6800	18	0.6400	18	0.2800
19	0.6960	19	0.6622	19	0.6200	19	0.2400
20	0.6800	20	0.6444	20	0.6000	20 以上	0.2000
21	0.6640	21	0.6267	21	0.5800		
22	0.6480	22	0.6089	22	0.5600		
23	0.6320	23	0.5911	23	0.5400		
24	0.6160	24	0.5733	24	0.5200		
25	0.6000	25	0.5556	25	0.5000		
26	0.5840	26	0.5378	26	0.4800		
27	0.5680	27	0.5200	27	0.4600		
28	0.5520	28	0.5022	28	0.4400		
29	0.5360	29	0.4844	29	0.4200		
30	0.5200	30	0.4667	30	0.4000		
31	0.5040	31	0.4489	31	0.3800		
32	0.4880	32	0.4311	32	0.3600		
33	0.4720	33	0.4133	33	0.3400		
34	0.4560	34	0.3956	34	0.3200		
35	0.4400	35	0.3778	35	0.3000		
36	0.4240	36	0.3600	36	0.2800		
37	0.4080	37	0.3422	37	0.2600		
38	0.3920	38	0.3244	38	0.2400		
39	0.3760	39	0.3067	39	0.2200		
40	0.3600	40	0.2889	40 以上	0.2000		

構 造 別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		れんが造 コンクリートブロック造		鉄 骨 造		軽 量 鉄 骨 造	
経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率
41	0.3440	41	0.2711				
42	0.3280	42	0.2533				
43	0.3120	43	0.2356				
44	0.2960	44	0.2178				
45	0.2800	45 以上	0.2000				
46	0.2640						
47	0.2480						
48	0.2320						
49	0.2160						
50 以上	0.2000						

(注) 経過年数は、満年数によるものとし、建築日を起算日として計算するものとする。

非木造建物経年減額補正率表（その3）
 旅館（ホテル）・料理店

構 造 別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		れんが造 コンクリートブロック造		鉄 骨 造		軽 量 鉄 骨 造	
経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率
1	0.9840	1	0.9822	1	0.9771	1	0.9600
2	0.9680	2	0.9644	2	0.9543	2	0.9200
3	0.9520	3	0.9467	3	0.9314	3	0.8800
4	0.9360	4	0.9289	4	0.9086	4	0.8400
5	0.9200	5	0.9111	5	0.8857	5	0.8000
6	0.9040	6	0.8933	6	0.8629	6	0.7600
7	0.8880	7	0.8756	7	0.8400	7	0.7200
8	0.8720	8	0.8578	8	0.8171	8	0.6800
9	0.8560	9	0.8400	9	0.7943	9	0.6400
10	0.8400	10	0.8222	10	0.7714	10	0.6000
11	0.8240	11	0.8044	11	0.7486	11	0.5600
12	0.8080	12	0.7867	12	0.7257	12	0.5200
13	0.7920	13	0.7689	13	0.7029	13	0.4800
14	0.7760	14	0.7511	14	0.6800	14	0.4400
15	0.7600	15	0.7333	15	0.6571	15	0.4000
16	0.7440	16	0.7156	16	0.6343	16	0.3600
17	0.7280	17	0.6978	17	0.6114	17	0.3200
18	0.7120	18	0.6800	18	0.5886	18	0.2800
19	0.6960	19	0.6622	19	0.5657	19	0.2400
20	0.6800	20	0.6444	20	0.5429	20以上	0.2000
21	0.6640	21	0.6267	21	0.5200		
22	0.6480	22	0.6089	22	0.4971		
23	0.6320	23	0.5911	23	0.4743		
24	0.6160	24	0.5733	24	0.4514		
25	0.6000	25	0.5556	25	0.4286		
26	0.5840	26	0.5378	26	0.4057		
27	0.5680	27	0.5200	27	0.3829		
28	0.5520	28	0.5022	28	0.3600		
29	0.5360	29	0.4844	29	0.3371		
30	0.5200	30	0.4667	30	0.3143		
31	0.5040	31	0.4489	31	0.2914		
32	0.4880	32	0.4311	32	0.2686		
33	0.4720	33	0.4133	33	0.2457		
34	0.4560	34	0.3956	34	0.2229		
35	0.4400	35	0.3778	35以上	0.2000		
36	0.4240	36	0.3600				
37	0.4080	37	0.3422				
38	0.3920	38	0.3244				
39	0.3760	39	0.3067				
40	0.3600	40	0.2889				
41	0.3440	41	0.2711				
42	0.3280	42	0.2533				
43	0.3120	43	0.2356				

構 造 別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		れんが造 コンクリートブロック造		鉄 骨 造		軽 量 鉄 骨 造	
経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率
44	0.2960	44	0.2178				
45	0.2800	45 以上	0.2000				
46	0.2640						
47	0.2480						
48	0.2320						
49	0.2160						
50 以上	0.2000						

(注) 経過年数は、満年数によるものとし、建築日を起算日として計算するものとする。

非木造建物経年減額補正率表（その4）

工場・倉庫・車庫

構 造 別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		れんが造 コンクリートブロック造		鉄 骨 造		軽 量 鉄 骨 造	
経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率
1	0.9822	1	0.9800	1	0.9771	1	0.9556
2	0.9644	2	0.9600	2	0.9543	2	0.9111
3	0.9467	3	0.9400	3	0.9314	3	0.8667
4	0.9289	4	0.9200	4	0.9086	4	0.8222
5	0.9111	5	0.9000	5	0.8857	5	0.7778
6	0.8933	6	0.8800	6	0.8629	6	0.7333
7	0.8756	7	0.8600	7	0.8400	7	0.6889
8	0.8578	8	0.8400	8	0.8171	8	0.6444
9	0.8400	9	0.8200	9	0.7943	9	0.6000
10	0.8222	10	0.8000	10	0.7714	10	0.5556
11	0.8044	11	0.7800	11	0.7486	11	0.5111
12	0.7867	12	0.7600	12	0.7257	12	0.4667
13	0.7689	13	0.7400	13	0.7029	13	0.4222
14	0.7511	14	0.7200	14	0.6800	14	0.3778
15	0.7333	15	0.7000	15	0.6571	15	0.3333
16	0.7156	16	0.6800	16	0.6343	16	0.2889
17	0.6978	17	0.6600	17	0.6114	17	0.2444
18	0.6800	18	0.6400	18	0.5886	18 以上	0.2000
19	0.6622	19	0.6200	19	0.5657		
20	0.6444	20	0.6000	20	0.5429		
21	0.6267	21	0.5800	21	0.5200		
22	0.6089	22	0.5600	22	0.4971		
23	0.5911	23	0.5400	23	0.4743		
24	0.5733	24	0.5200	24	0.4514		
25	0.5556	25	0.5000	25	0.4286		
26	0.5378	26	0.4800	26	0.4057		
27	0.5200	27	0.4600	27	0.3829		
28	0.5022	28	0.4400	28	0.3600		
29	0.4844	29	0.4200	29	0.3371		
30	0.4667	30	0.4000	30	0.3143		
31	0.4489	31	0.3800	31	0.2914		
32	0.4311	32	0.3600	32	0.2686		
33	0.4133	33	0.3400	33	0.2457		
34	0.3956	34	0.3200	34	0.2229		
35	0.3778	35	0.3000	35 以上	0.2000		
36	0.3600	36	0.2800				
37	0.3422	37	0.2600				
38	0.3244	38	0.2400				
39	0.3067	39	0.2200				
40	0.2889	40 以上	0.2000				
41	0.2711						
42	0.2533						
43	0.2356						

構 造 別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		れんが造 コンクリートブロック造		鉄 骨 造		軽 量 鉄 骨 造	
経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率	経過 年数	補正率
44 45 以上	0.2178 0.2000						

(注) 経過年数は、満年数によるものとし、建築日を起算日として計算するものとする。